

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

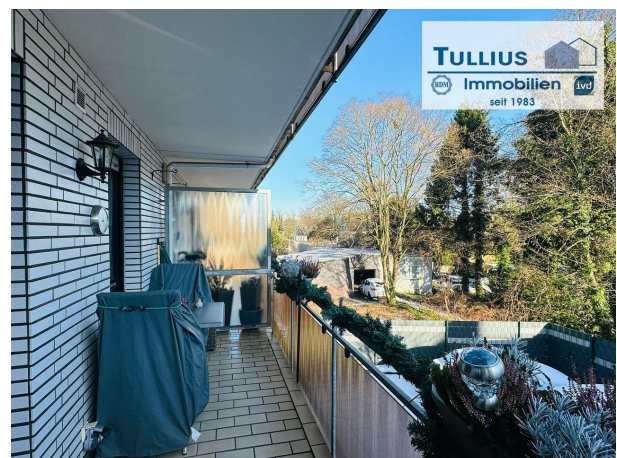
Kapitalanlage - vermietete Eigentumswohnung mit Balkon & Stellplatz in Essen-Borbeck

Objekt-Nr.:

4629

Wohnung zum Kauf

in 45355 Essen / Borbeck-Mitte - Borbeck-Mitte



Details

Vermietet

Kabel/Sat-TV

Hausgeld

330 €

Käuferprovision inkl. USt.

3,57 %

Wohnfläche (ca.)

63 m²

Zimmer

2

Lage im Objekt (Etage)

1

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1981

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine bewohnte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Essen-Borbeck. Die Immobilie wurde im Jahr 1981 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Die Wohnfläche beträgt etwa 63 m².

Wenn Sie auf der Suche nach einer langfristig vermieteten Wohnung in zentraler Lage sind, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein.

Ausstattung

- Kapitalanlage
- Bad mit Dusche (2014 neu)
- Balkon
- Keller
- Gaszentralheizung (2020 neu)
- 1. Etage
- Aussenstellplatz
- elektrische Rollläden
- isolierverglaste Fenster, zur Strassenseite mit Schallschutz

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

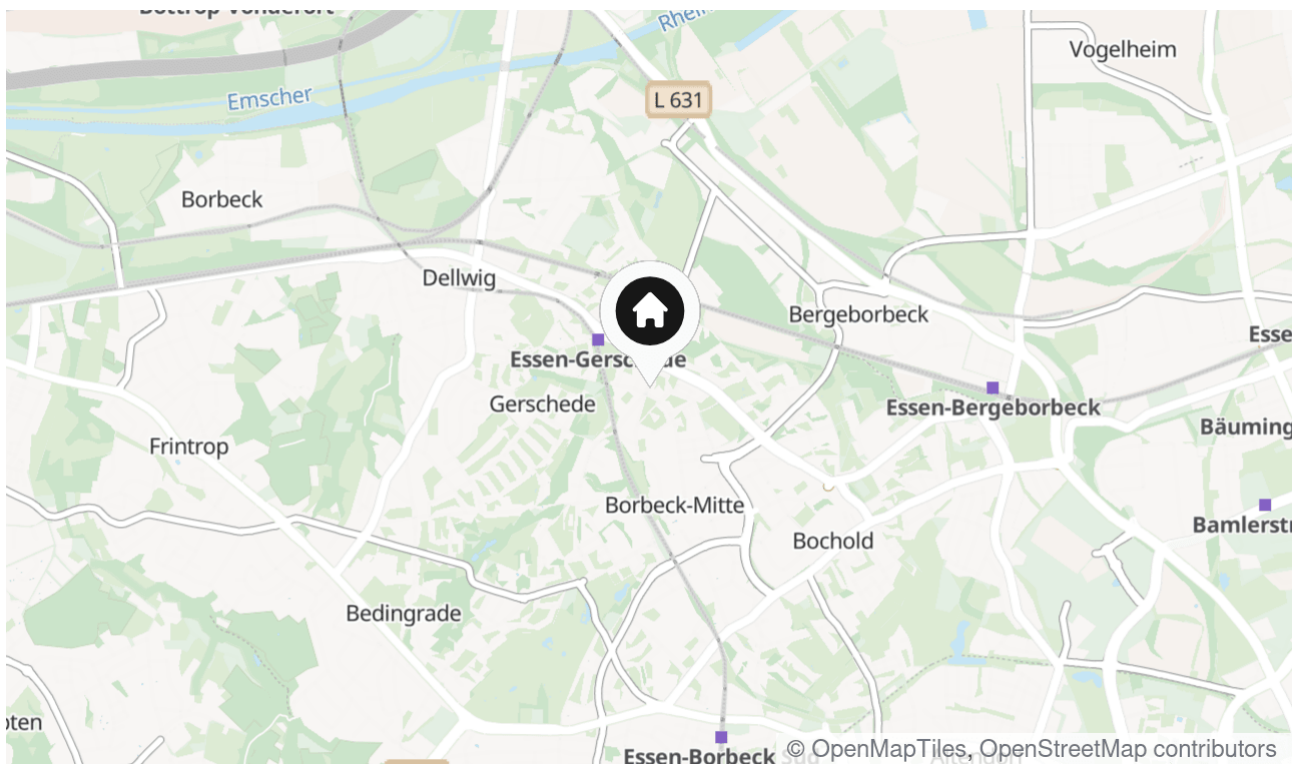
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

45355 Essen / Borbeck-Mitte - Borbeck-Mitte

Die Wohnung befindet sich in Essen - Borbeck in einer zentralen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

156 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

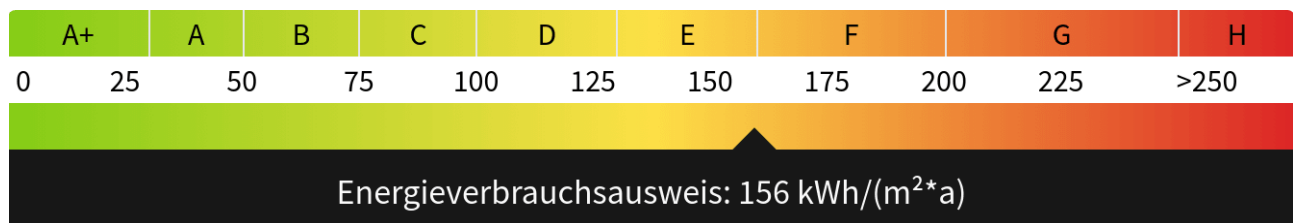
gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

16.12.2030





Ansicht



Wohnbereich



Balkon



Balkon



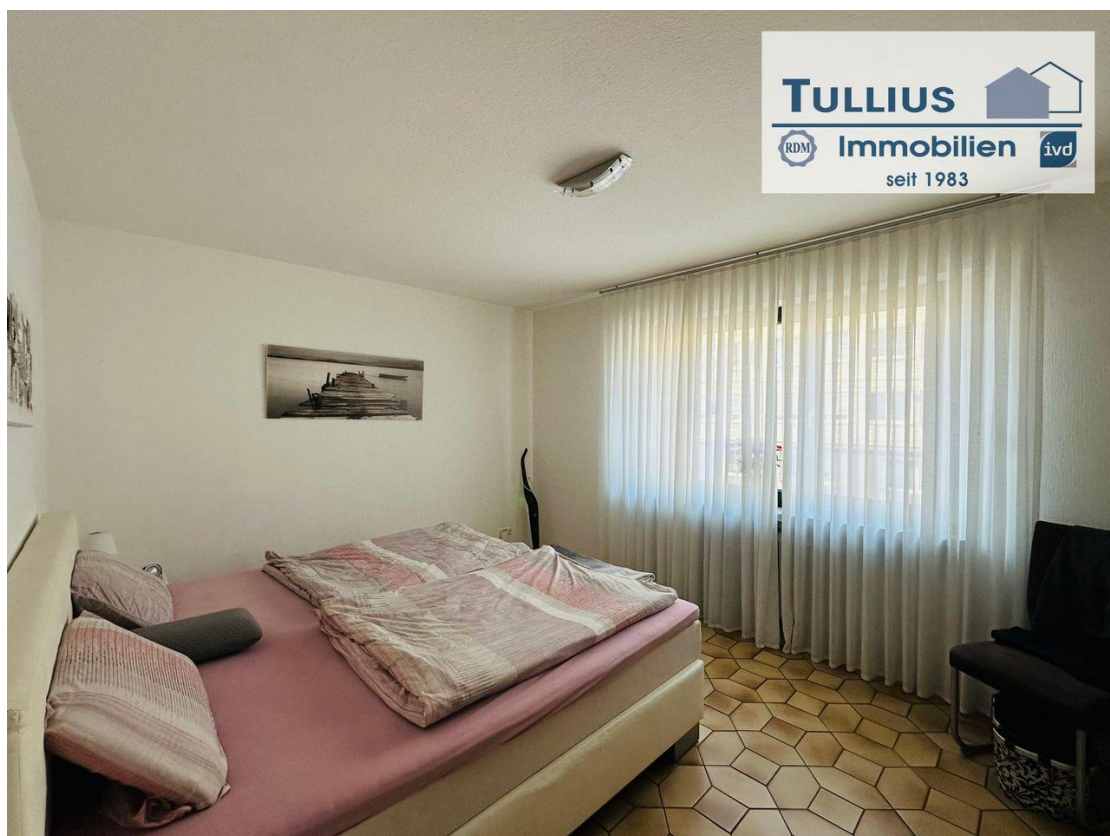
Wohnbereich



Küche



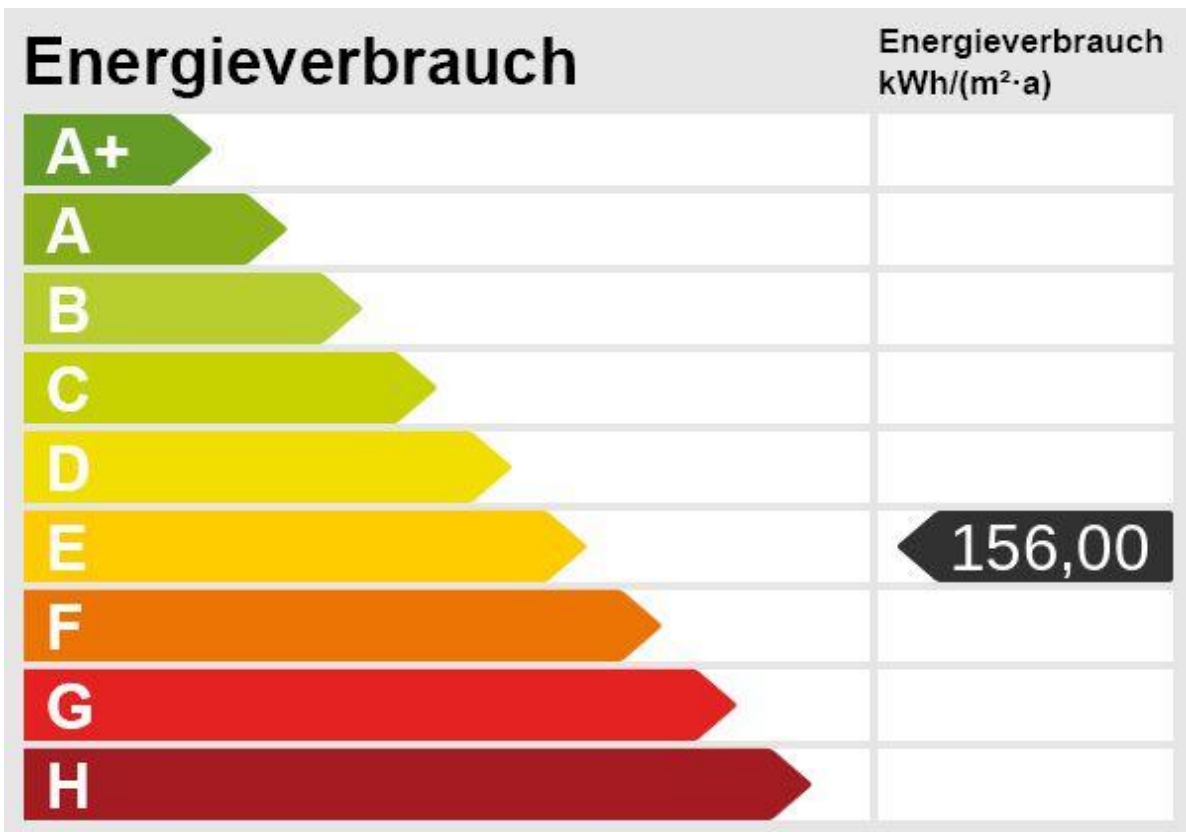
Duschbad



Schlafzimmer



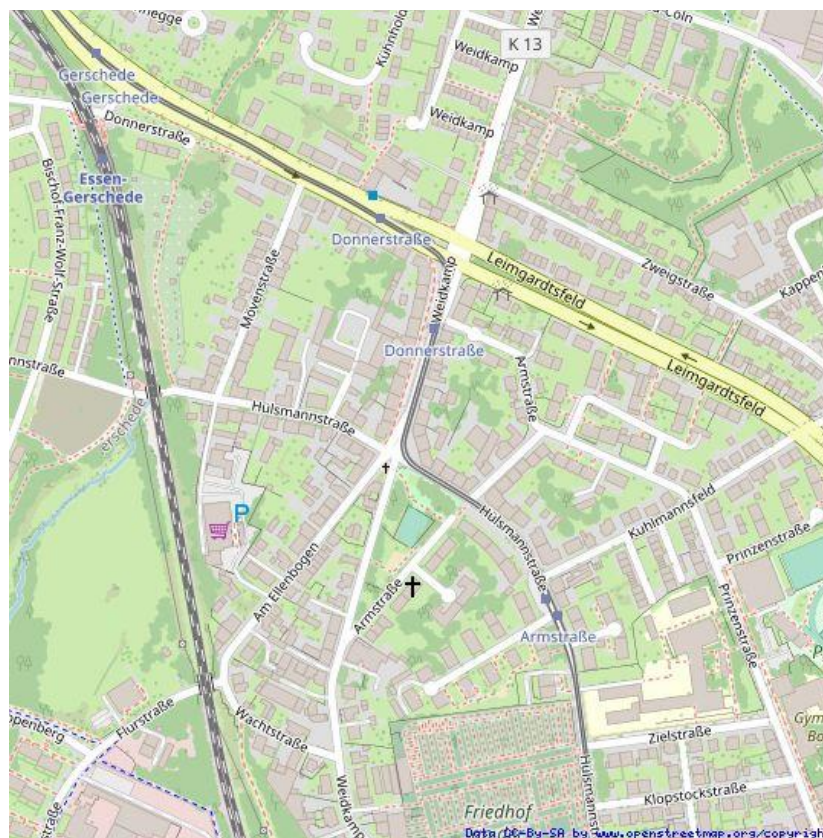
Wohn-/ Essbereich



Energieskala



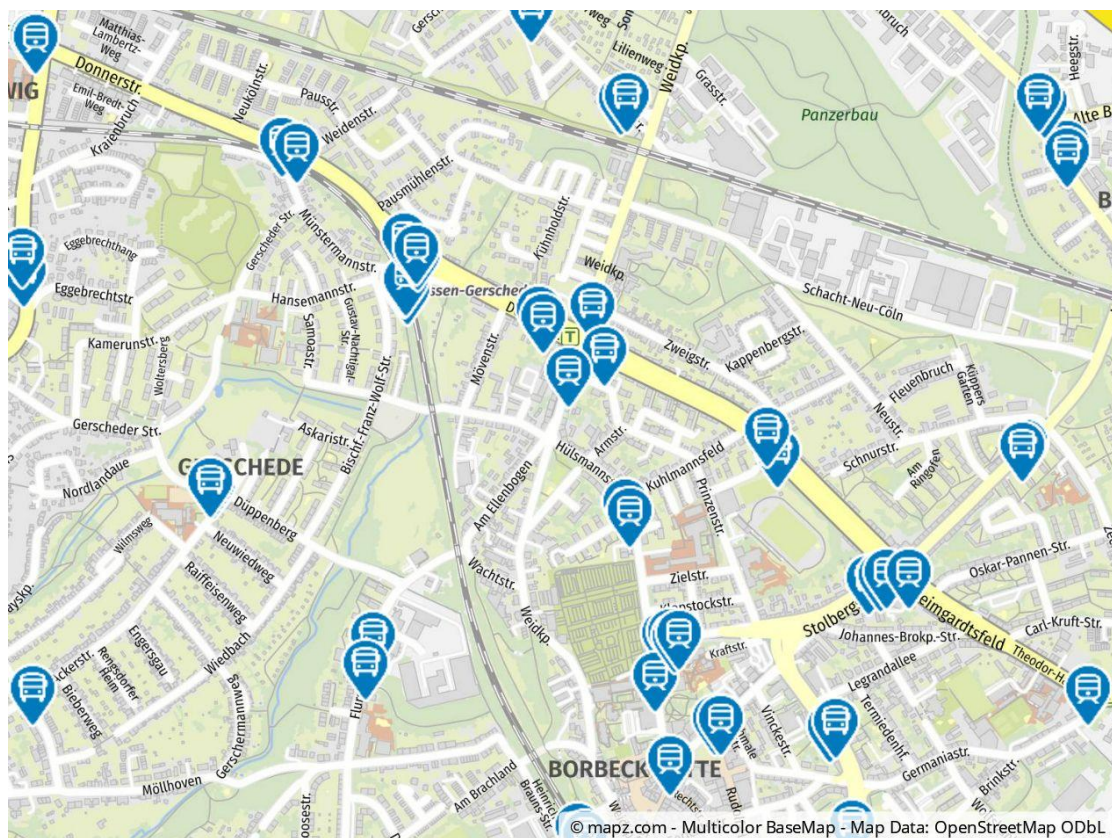
Grundriss



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Geolizer Kartenausschnitt



App



App

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Linda Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

