

# TULLIUS



## Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé  
**1 Zimmerwohnung mit Wohnküche in Essen-**  
**Altenessen**

Objekt-Nr.:  
4648



## Wohnung zur Miete

1 Zimmerwohnung mit Wohnküche in Essen-Altenessen

**Kaltmiete**  
360 €

 47 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

 1  
Zimmer

 1953  
Baujahr

 1  
Schlafzimmer

 1  
Badezimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaltmiete	360 €
	Nebenkosten	158 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	518 €
<b>Kaution</b>	900 €	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	4648	
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	47 m <sup>2</sup>
	Zimmer	1
<b>Räume und Flure</b>	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1953
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

<b>Ausstattungsdetails</b>	Bad mit Kabel/Sat-TV	Wanne, Fenster ✓
<b>Sonstige</b>	Heizungsart	Fernwärmeheizung

## Beschreibung

Die helle Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten 7-Familienhauses, welches 1955 erbaut wurde.

Die Wohnfläche beträgt ca. 47 m<sup>2</sup>.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Der Waschmaschinen- und Trockneranschluss befinden sich im Badezimmer.

Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

Die 1-Zimmer- Wohnung mit Wohnküche ist in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Das hell grau geflieste und mit weißen Sanitärobjekten eingerichtete Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem Handtuchwärmer und einem WC ausgestattet und hat Fenster.

Die Fenster mit Isolierverglasung sind aus weißem Kunststoff.

Das Haus wird über Fernwärme beheizt.

Für Ihren Fernseh- und Musikempfang sorgt ein SAT-Anschluß.

## Lage

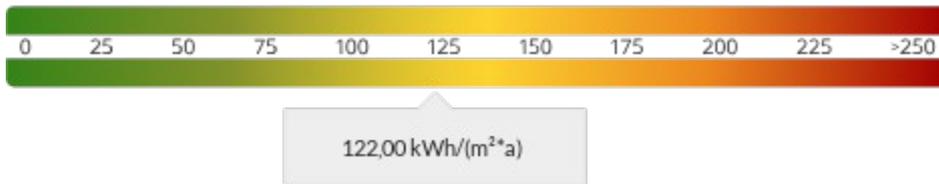
Die angebotene Wohnung befindet sich in Essen - Altenessen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

## Energieverbrauchsausweis



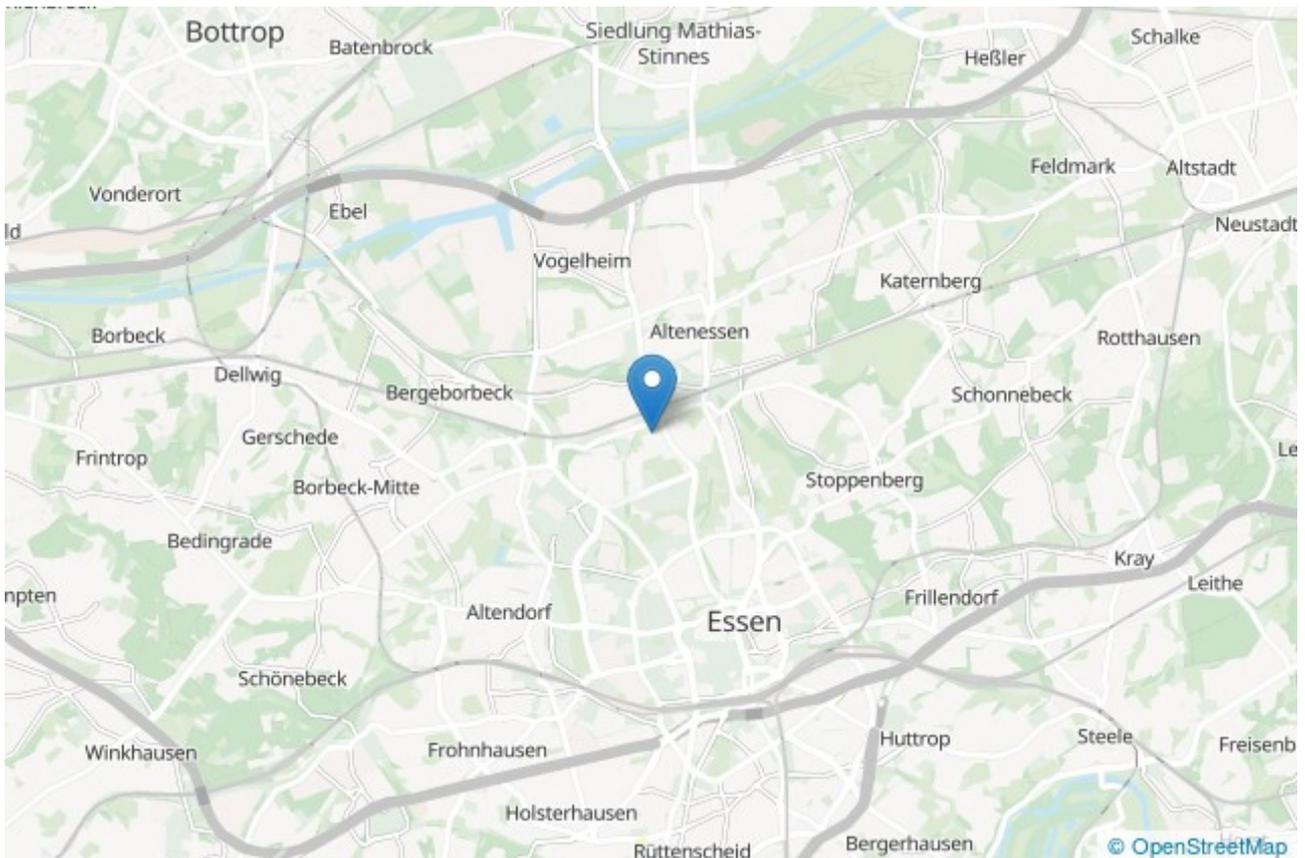
<b>Endenergieverbrauch</b>	122 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Befeuerungsart</b>	fern
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	GAS
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	07.12.2027

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Linda Tullius
<b>Telefon</b>	02 01 8 65 73 0
<b>Ort</b>	45359 Essen
<b>E-Mail</b>	expose@tullius.immo
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.tullius.de">https://www.tullius.de</a>

## Lage und Umgebung

45326 Essen - Altenessen-Süd





Ansicht



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Wohnküche



Wohnküche



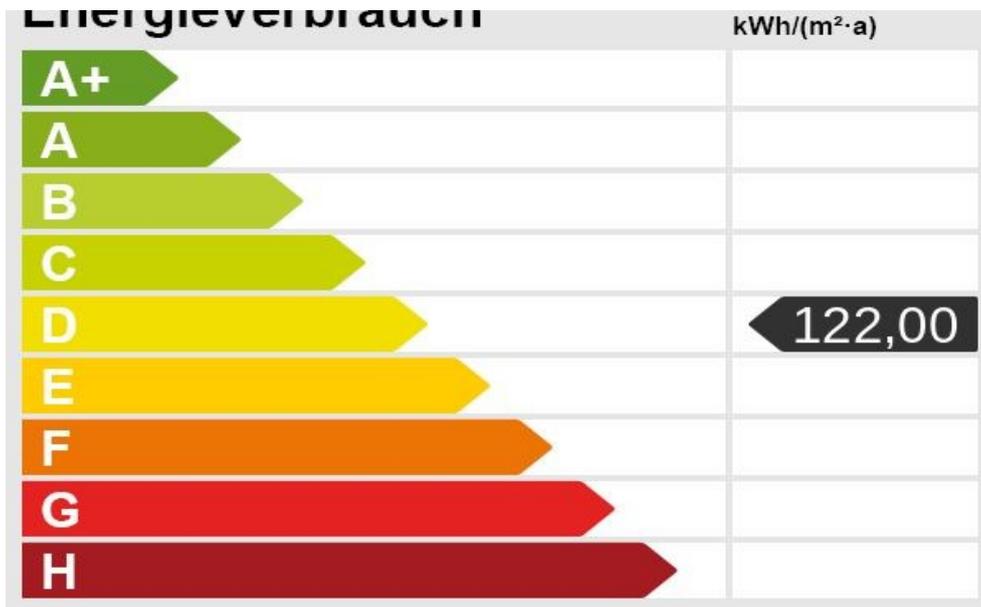
Badezimmer



Diele



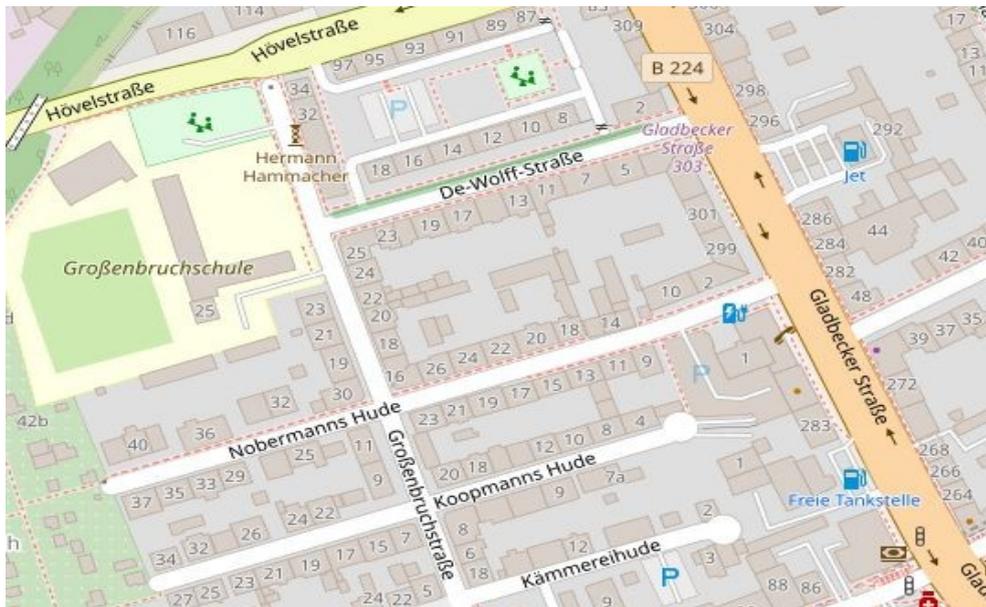
Diele



Energieskala



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



APP



APP