

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

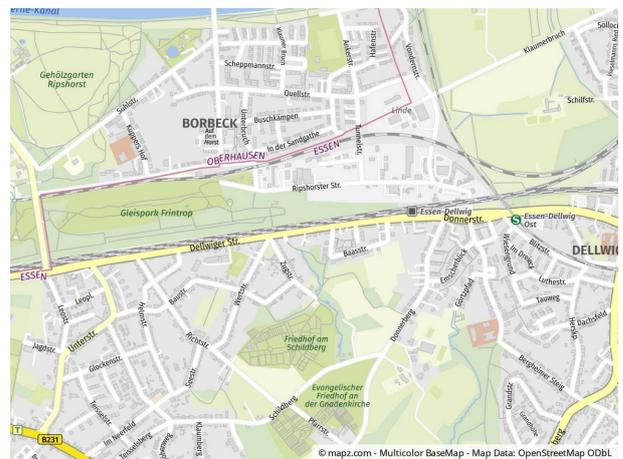
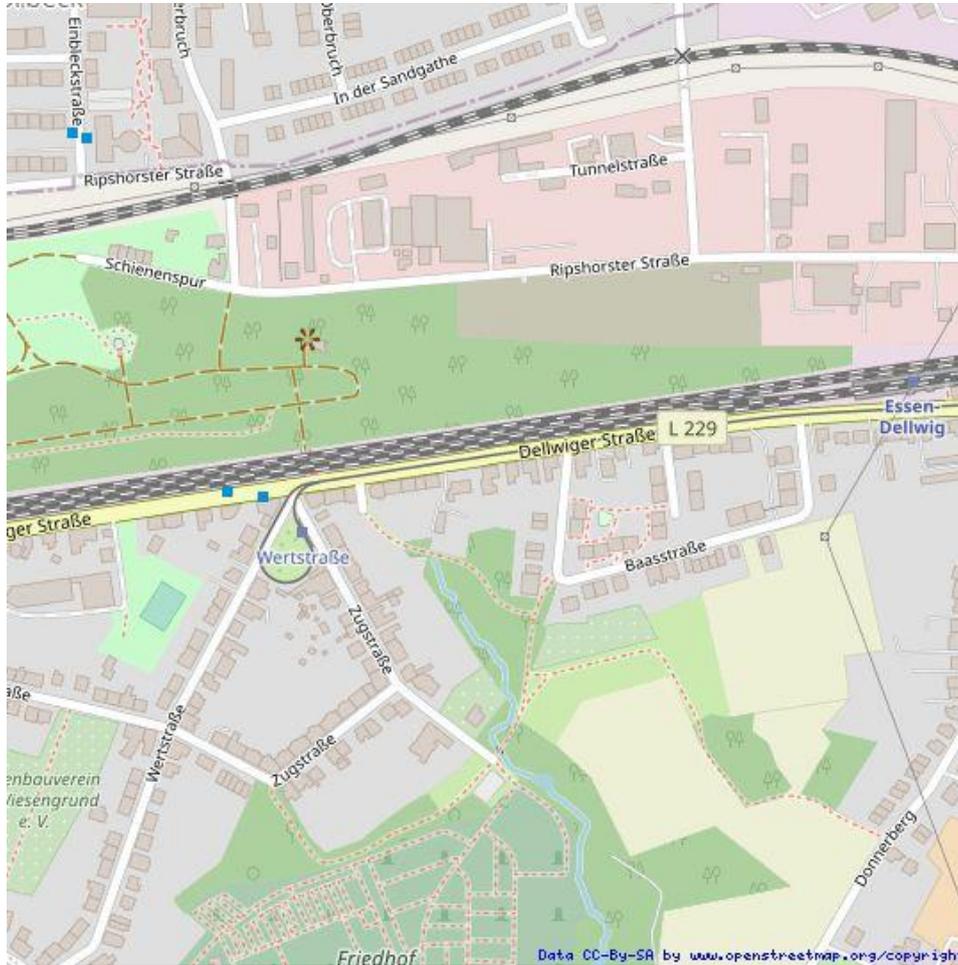
Grundstück in Essen-Dellwig

Objekt-Nr.:

4640

Grundstück zum Kauf

in 45357 Essen - Dellwig



Details

Käuferprovision inkl. USt.

3,57 %

Grundflächenzahl (GRZ)

0,4

Geschossflächenzahl (GFZ)

1,0

Grundstück (ca.)

1.136 m²

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

nach Bebauungsplan

Beschreibung

Das Grundstück in Essen - Dellwig steht ab sofort zum Verkauf und bietet die Möglichkeit zum Bau eines Mehrfamilienhauses.

Es handelt sich hierbei um ein Grundstück mit einem abrissfähigen Haus.

Ausstattung

- Energieausweis: es besteht keine Pflicht
- Erschließung: erschlossen
- Bebaubar nach: B Plan
- 0,4/1,0
- 3-geschossig bebaubar
- allgemeines Wohngebiet (WA)

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-

Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt..

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

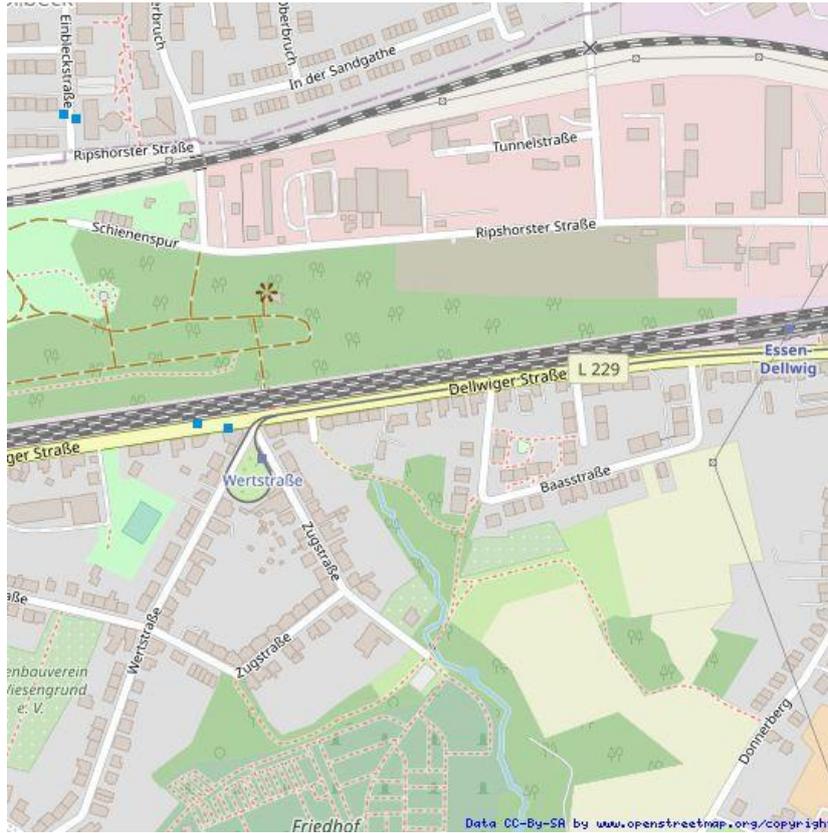
Lage & Umgebung

45357 Essen - Dellwig

Essen Dellwig ist gut angeschlossen an Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, ÖPNV, sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Geolizer Kartenausschnitt



App



App

Kontakt

TULLIUS Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

