

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilienexposé
1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Essen-
Bergeborbeck

Objekt-Nr.:
4657



Wohnung zur Miete

1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Essen-Bergeborbeck

Miete zzgl. NK
300 €

 40 m²
Wohnfläche (ca.)

 1
Zimmer

 1927
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	300 €
	Nebenkosten	130 €
Kaution	900 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	4657	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	40 m ²
	Zimmer	1
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.09.2024
Zustand und Bauart	Baujahr	1927
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails	Bad mit Kabel/Sat-TV	Wanne, Fenster ✓
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Im Essener Stadtteil Bergeborbeck bieten wir Ihnen eine gepflegte Wohnung in einem Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1927 an. Die ca. 40 m² große Wohnung verfügt über ein Wohn-/Schlafzimmer und eine gemütliche Wohnküche. Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.

Die Flurreinigung ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

Die Heizkosten werden vom Mieter direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

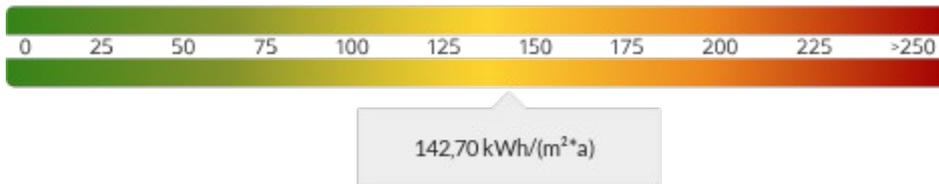
Ausstattung

- Kabel-TV-Anschluss
- 1 Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Gas- Etagenheizung
- Loggia
- Therme u. Fenster (2020)
- Türen 2022
- Böden 2024

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Bergeborbeck in einer zentralen Wohnlage. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

Energieverbrauchsausweis



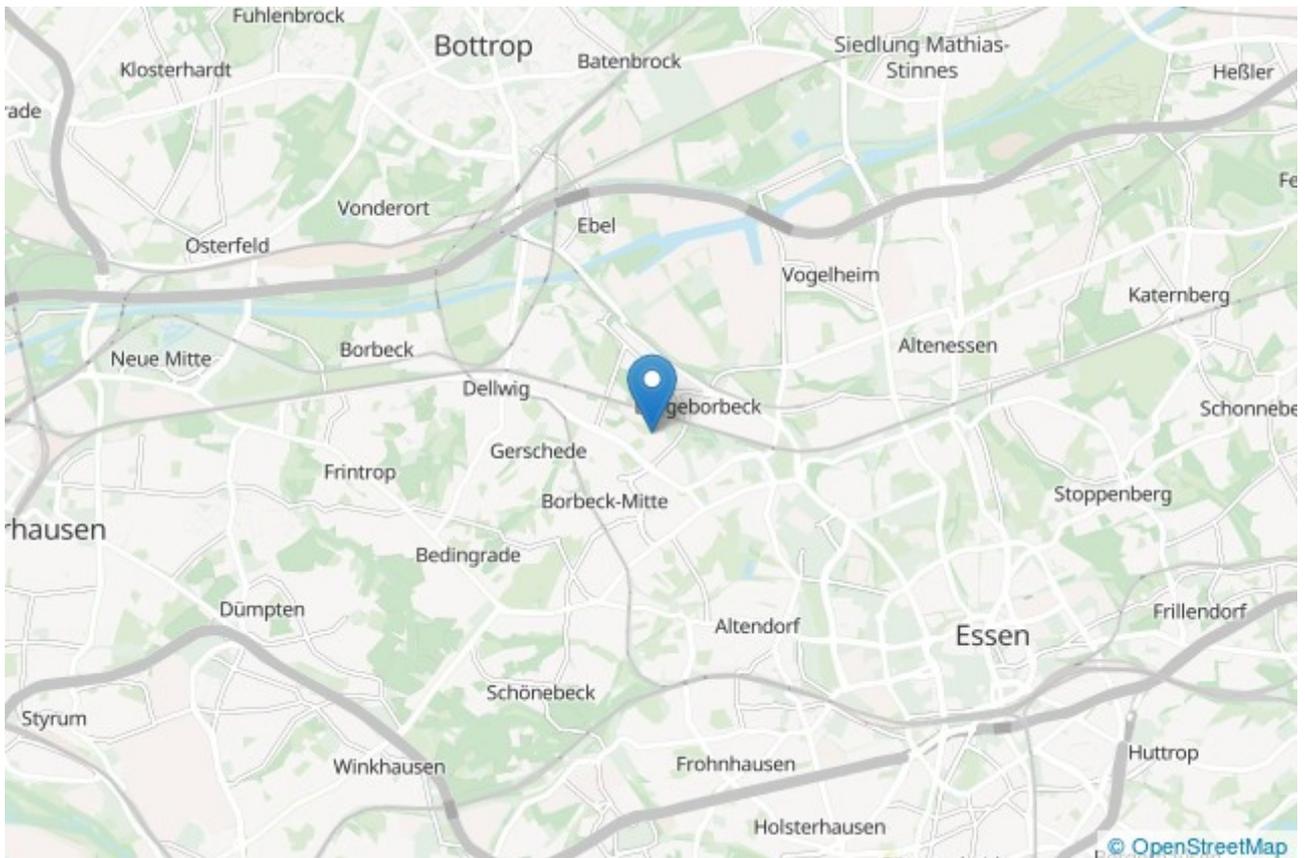
Endenergieverbrauch	142,70 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	26.03.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	Marion Kontny
Telefon	02 01 8 65 73 0
Ort	45359 Essen
E-Mail	expose@tullius.immo
Homepage	https://www.tullius.de

Lage und Umgebung

45355 Essen - Bergeborbeck





Ansicht



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnküche



Wohnküche



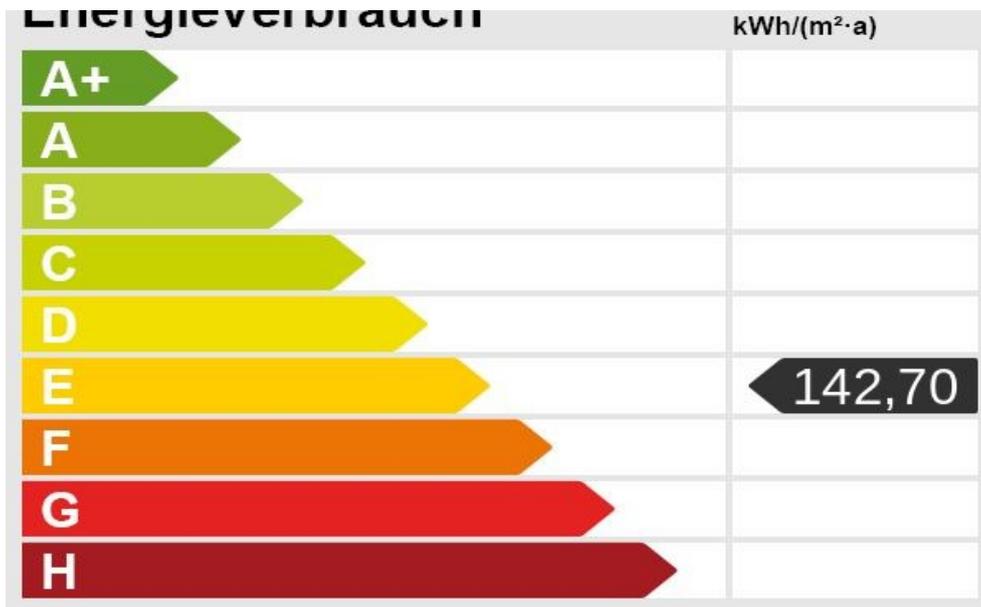
Diele



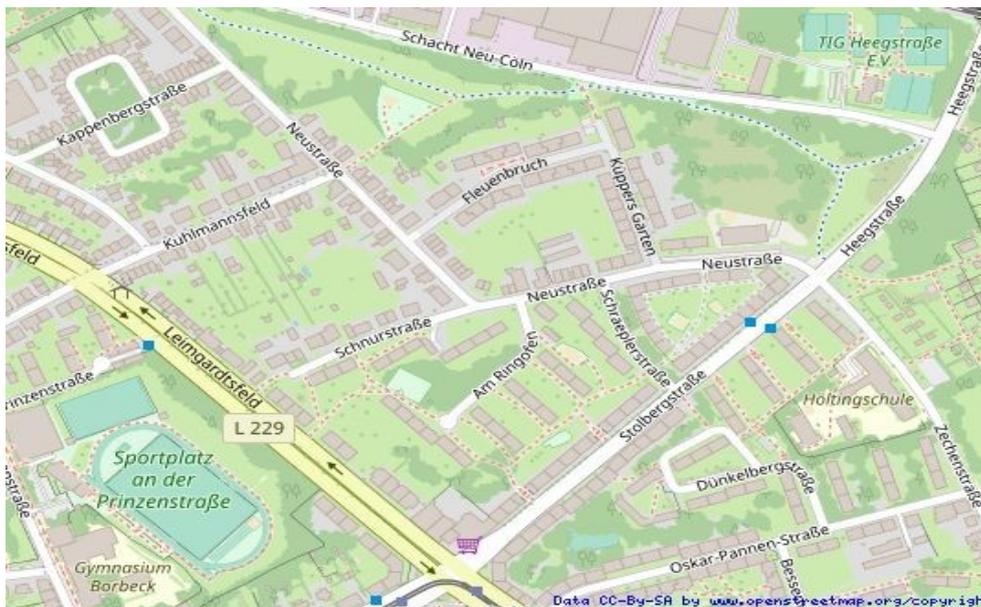
Bad



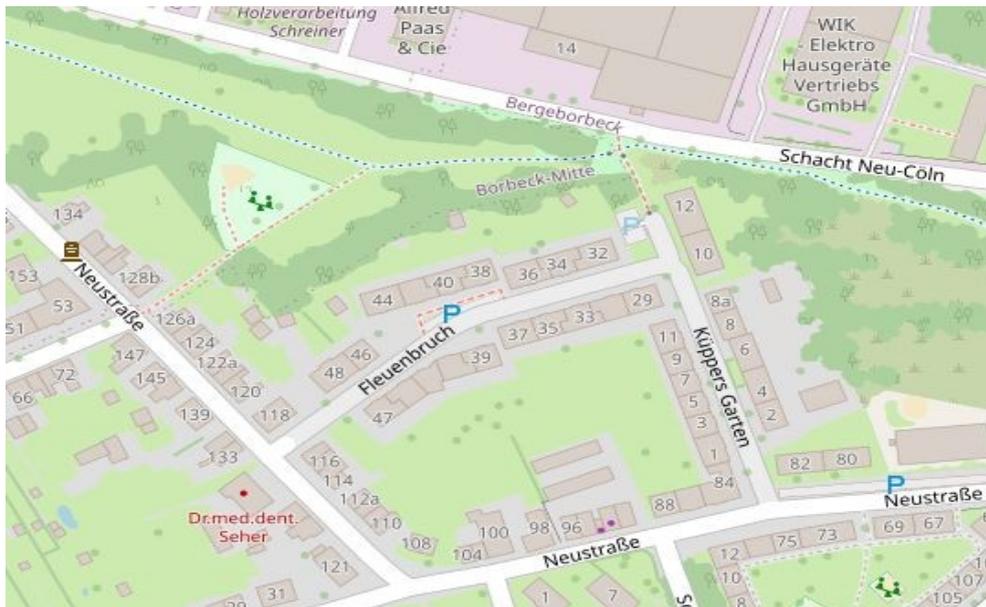
Loggia



Energieskala



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Geolizer Kartenausschnitt



App



App