

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

RESERVIERT!! Für Kapitalanleger! 3-Familienhaus in Essen-Schönebeck

Objekt-Nr.:

4663

Haus zum Kauf

in 45359 Essen - Schönebeck



Details

Vermietet

Kabel/Sat-TV

Käuferprovision inkl. USt.

4,76 %

Wohnfläche (ca.)

212 m²

Zimmer

7

Grundstück (ca.)

376 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

3

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1960

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Fenster

Beschreibung

Das 2 - geschossige Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten (alle vermietet), einer Garage und Garten wurde im Jahre 1960 erbaut und ist voll unterkellert.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 212 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

EG 76 m², 3 Zimmer, Balkon und Garten (Zugang durch den Keller)

OG 76 m², 2 Zimmer, Balkon

DG 60 m², 2 Zimmer

Die Jahresnettomieteinnahme beträgt bei Vollvermietung insgesamt ca. 17.748,-- EUR.

Die Garage ist in der Jahresnettomiete berücksichtigt.

Das Grundstück ist 376 m² groß.

Ausstattung

- Gasheizung 2006
- neue Wasserleitungen (Kupfer) 2006
- Bäder 2006
- Haustür & Briefkastenanlage 2017
- Waschküche
- Elektrik im Keller & Bad 2006

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

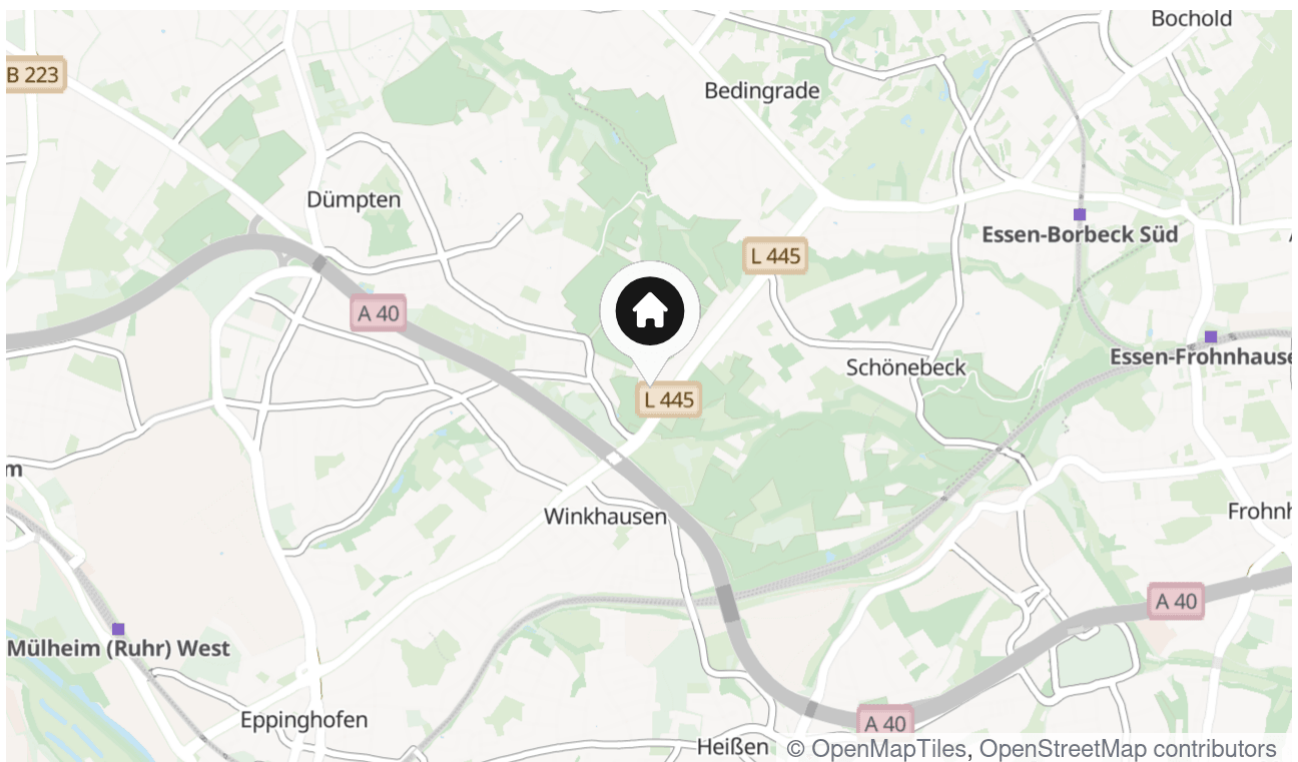
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt..

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

45359 Essen - Schönebeck

Das angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in Essen - Schönebeck in einer gepflegten Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

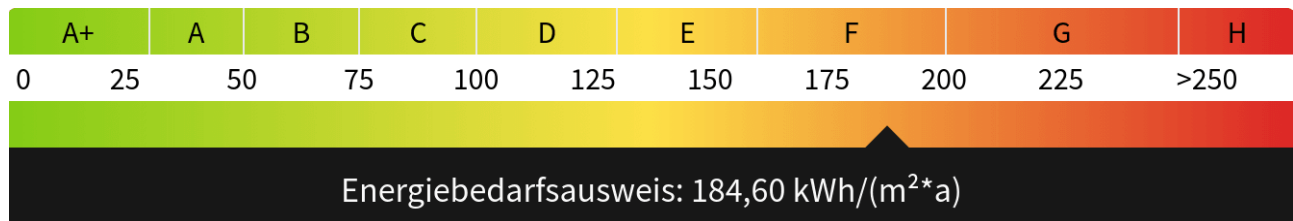
Energieausweis

Endenergiebedarf
184,60 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
gas

Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
05.10.2032





Ansicht



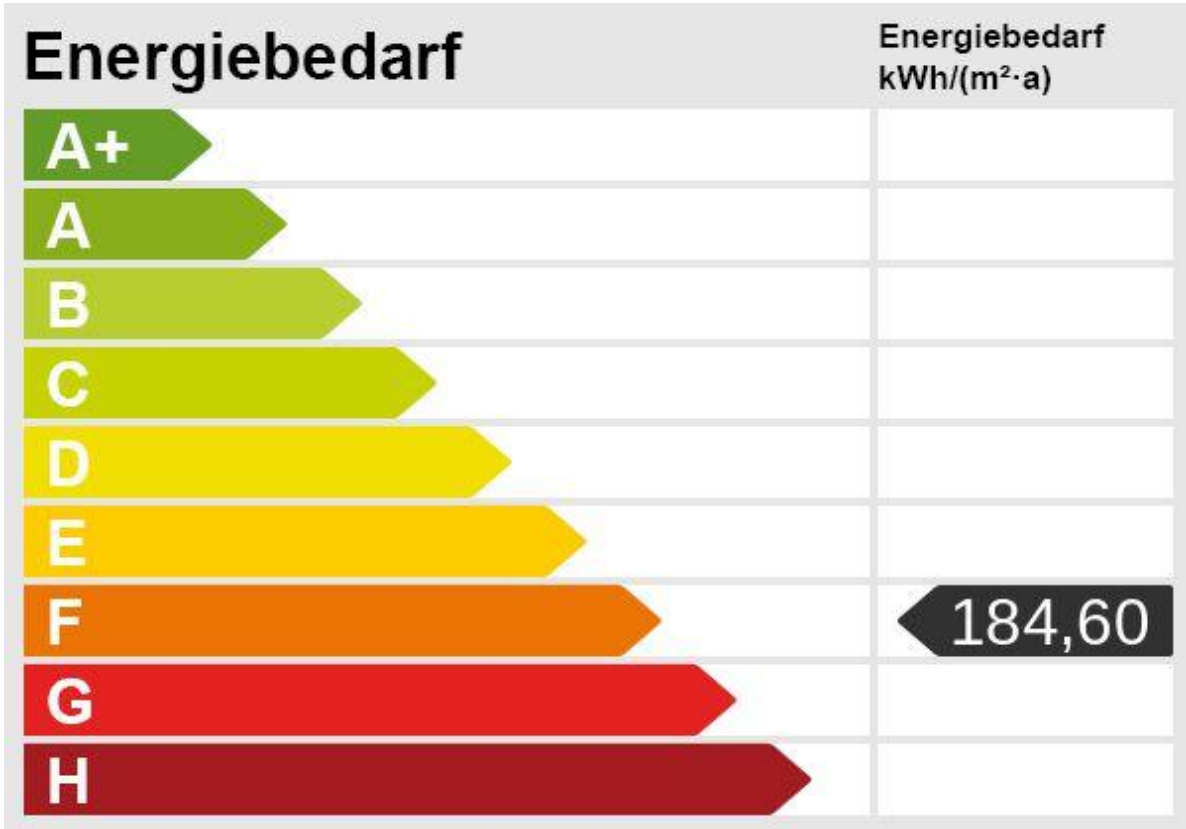
Giebelansicht



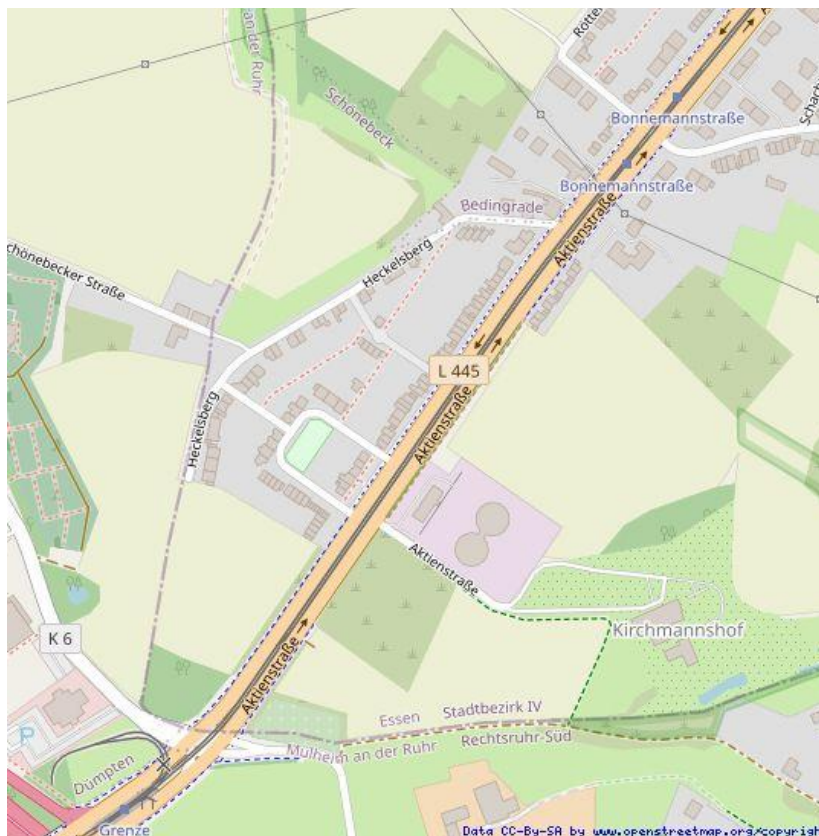
Rückansicht



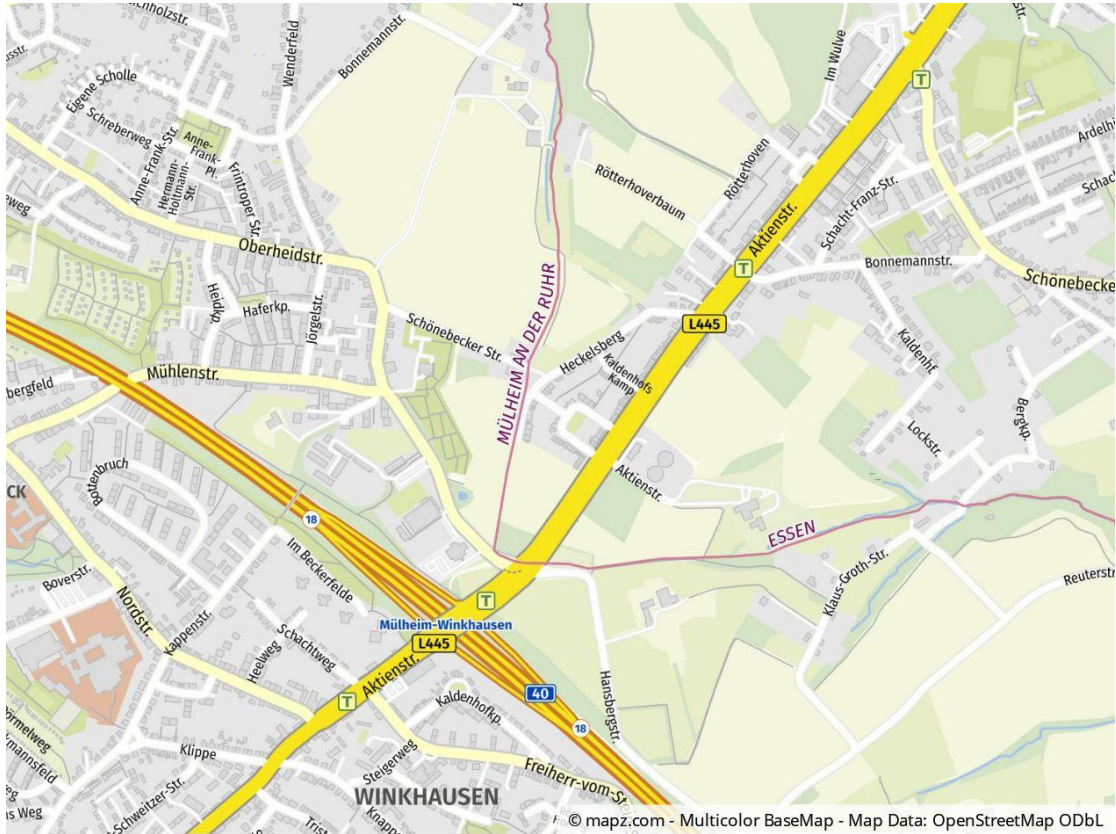
Rückansicht



Energieskala



Mikro-Ansicht



Geolizer Kartenausschnitt



APP



APP

Kontakt

TULLIUS Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

