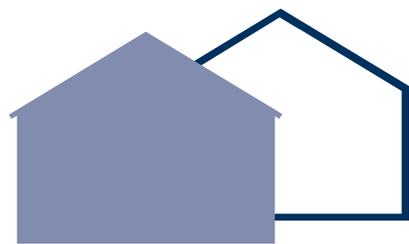


TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Essen-Frintrop

Objekt-Nr.:

4660

Wohnung zur Miete

in 45359 Essen - Frintrop



Details

Haustiere erlaubt

Kaltmiete

540 €

Warmmiete

720 €

Nebenkosten

180 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kaution

1.080 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

69 m²

Zimmer

3

Lage im Objekt (Etage)

1

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1973

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Wanne

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1973 bietet Ihnen auf ca. 69 m² Wohnfläche ein komfortables Wohnambiente in einem ruhigen Wohnviertel von Frintrop. Mit einem gemütlichen Schlafzimmer, einem innenliegendem Badezimmer und einem kleinerem Raum als Homeoffice nutzbar, ist sie ideal für Singles oder Paare. Der Balkon bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, entspannte Momente im Freien zu genießen.

Lassen Sie sich dieses Mietangebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

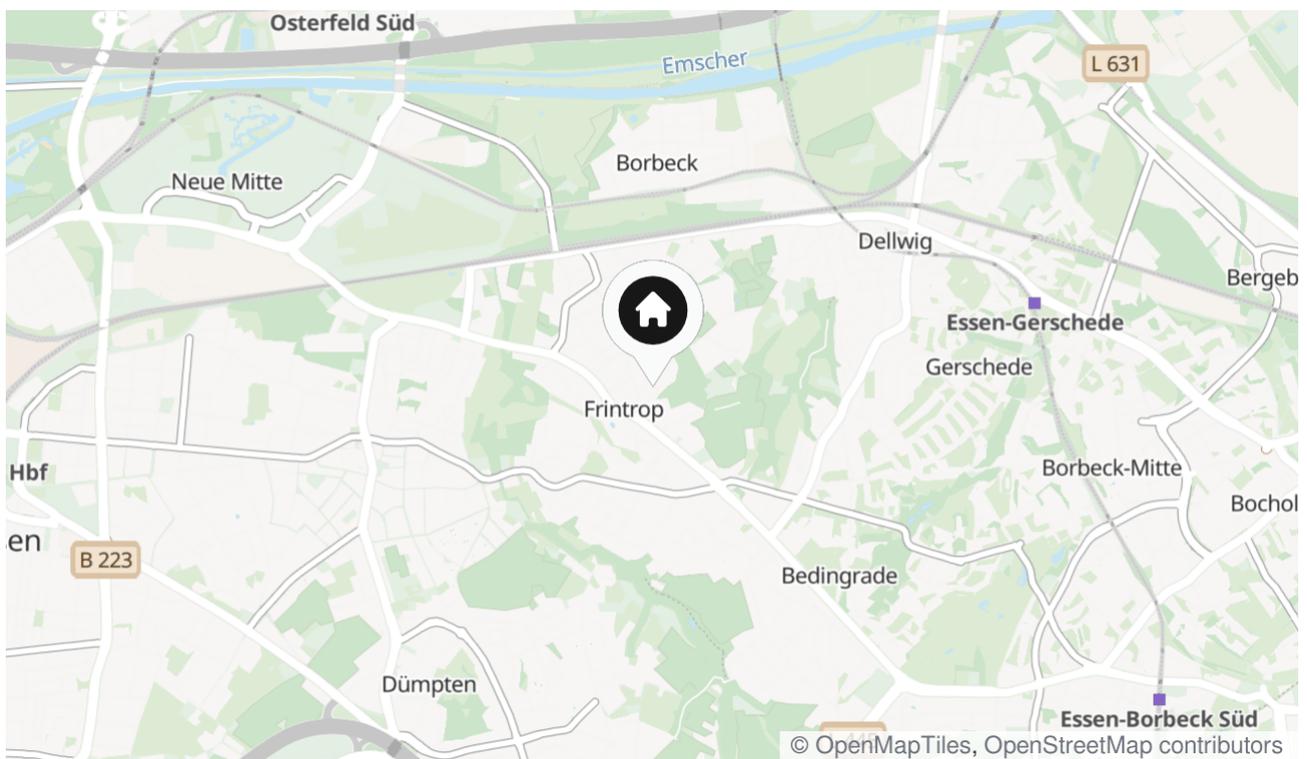
Ausstattung

- Badezimmer mit Badewanne und Handtuchwärmer
- Balkon für entspannende Momente im Freien
- Keller, ideal für zusätzlichen Stauraum
- Gas-Zentralheizung für wohlige Wärme

Lage & Umgebung

45359 Essen - Frintrop

Die Wohnung befindet sich in Essen - Frintrop in einer zentralen aber dennoch ruhigen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

103,10 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

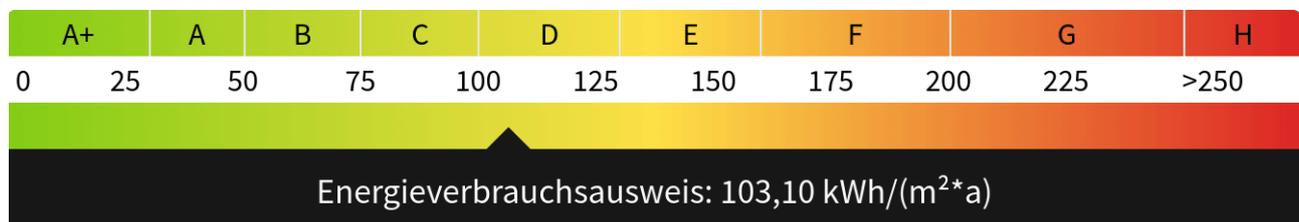
gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

14.11.2028





Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Homeoffice



Homeoffice



Küche



Küche



Bad



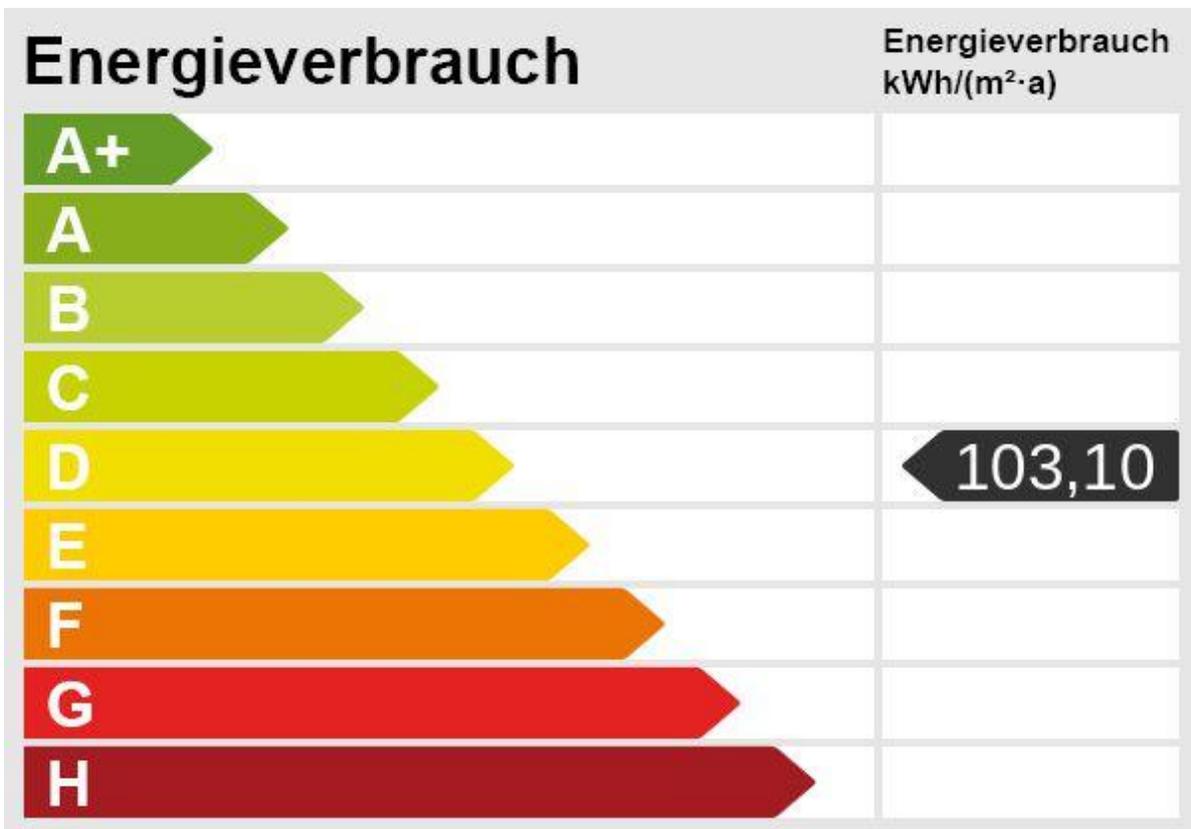
Diele



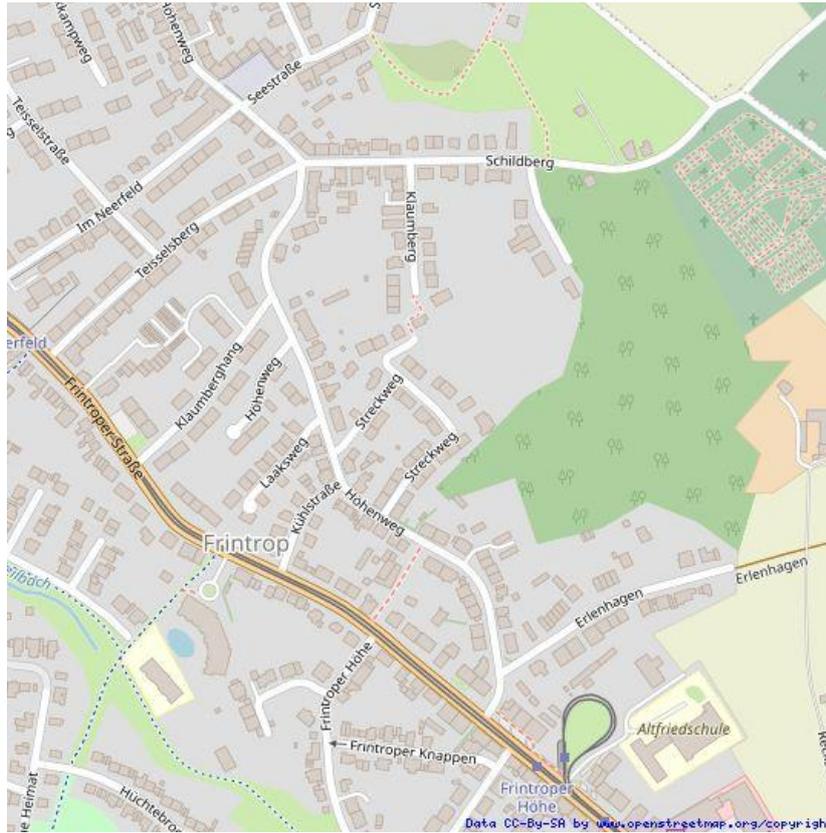
Diele



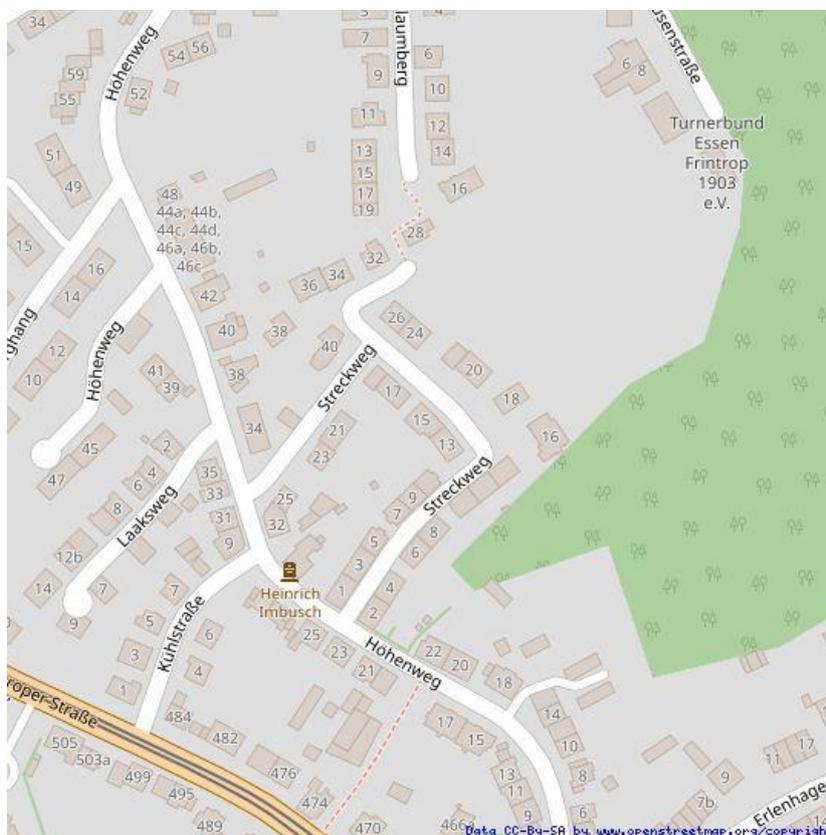
Balkon



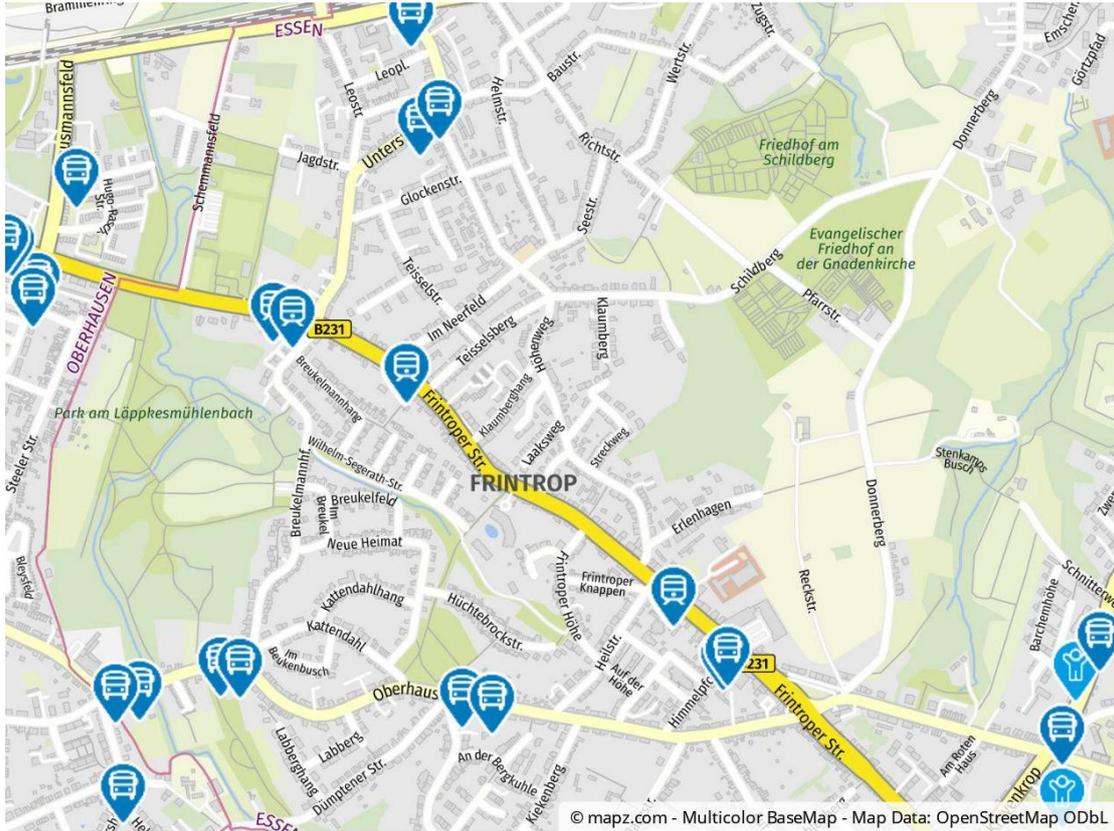
Energieskala



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Geolyzer Kartenausschnitt



App (1)



App

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Kontny

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

