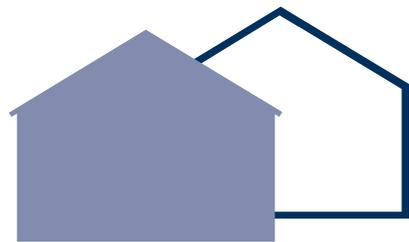


TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

**3-Zimmer-Wohnung mit EBK, Loggia,
Aufzug und TG-Stellplatz**

Objekt-Nr.:

4667

Wohnung zur Miete

in 45149 Essen - Margarethenhöhe



Details

Kabel/Sat-TV

Nebenkosten

150 €

Kaution

2.580 €

Wohnfläche (ca.)

86 m²

Zimmer

3

Lage im Objekt (Etage)

4

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1971

Stellplatzmiete (Tiefgarage)

75 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Wanne, Fenster

Fahrradstahl

Personen

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Essen-Margarethenhöhe!

Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Wohnerlebnis in einem begehrten Stadtteil. Das im Jahr 1971 erbaute Objekt überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 86 m², verteilt auf drei Zimmer.

Die Wohnung besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Tageslicht-Bad und ein separates WC.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar, sodass dem baldigen Einzug nichts im Wege steht.

Erleben Sie die Vorzüge einer Wohnung in einer zentral gelegenen Gegend Essens mit einer hervorragenden Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

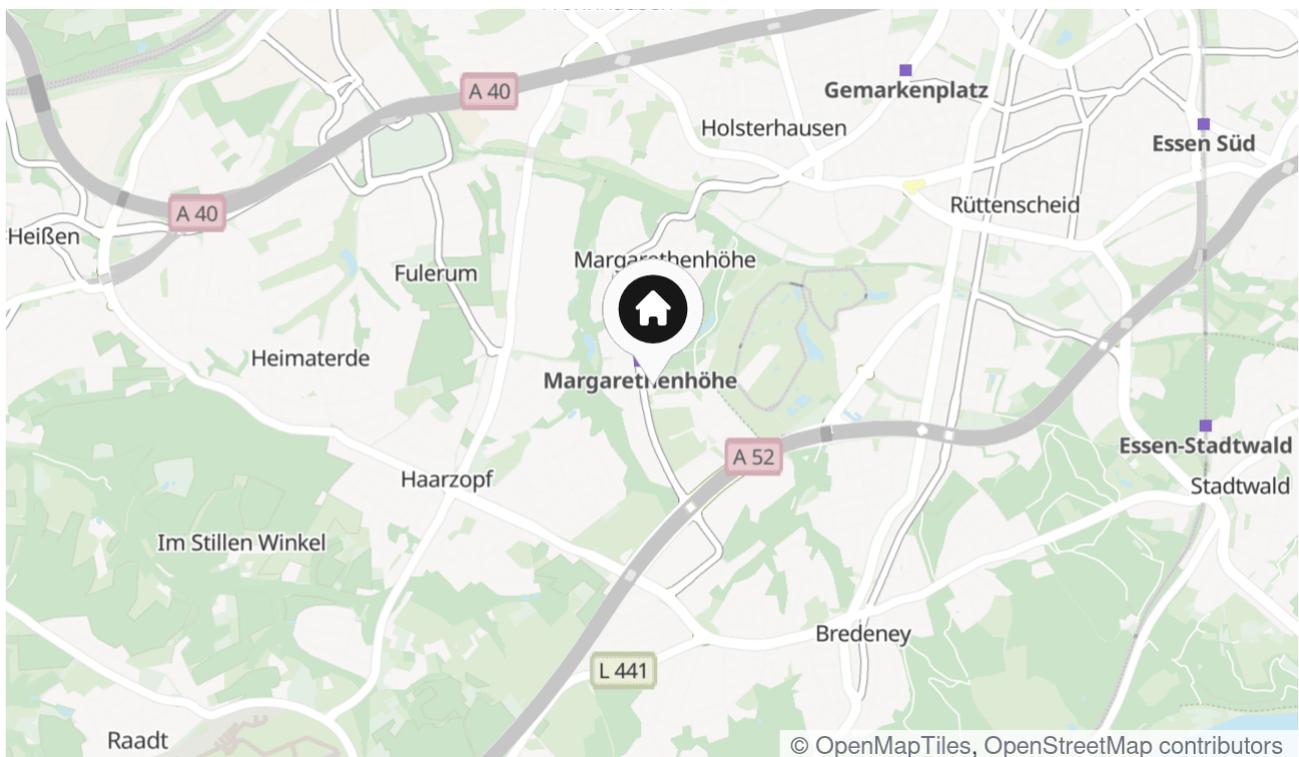
Ausstattung

- Einbauküche (kann gegen Abschlag übernommen werden)
- Loggia für entspannte Stunden im Freien
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz (Miete 75,-- €)
- Praktischer Kellerraum als zusätzliche Staufläche
- Tageslicht-Badezimmer mit Wanne und Handtuchwärmer
- Fernwärmeheizung (wird vom Mieter selbst mit einem Versorgungsunternehmen seiner Wahl abgerechnet)

Lage & Umgebung

45149 Essen - Margarethenhöhe

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Margarethenhöhe in Essen. Die Lage besticht durch ihre Nähe zum Gruga-Park, einem beliebten Erholungsgebiet, das zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt von Essen ist nur rund 4,55 Kilometer entfernt und bequem erreichbar. Zudem ist die Anbindung an das Autobahnnetz hervorragend, da die nächste Autobahnauffahrt lediglich 0,69 Kilometer entfernt liegt. Diese Verbindung gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

97 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

fern

Wesentlicher Energieträger

FERN

Gültig bis

11.03.2029





Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Küche



Bad



WC



Diele



Diele



Loggia



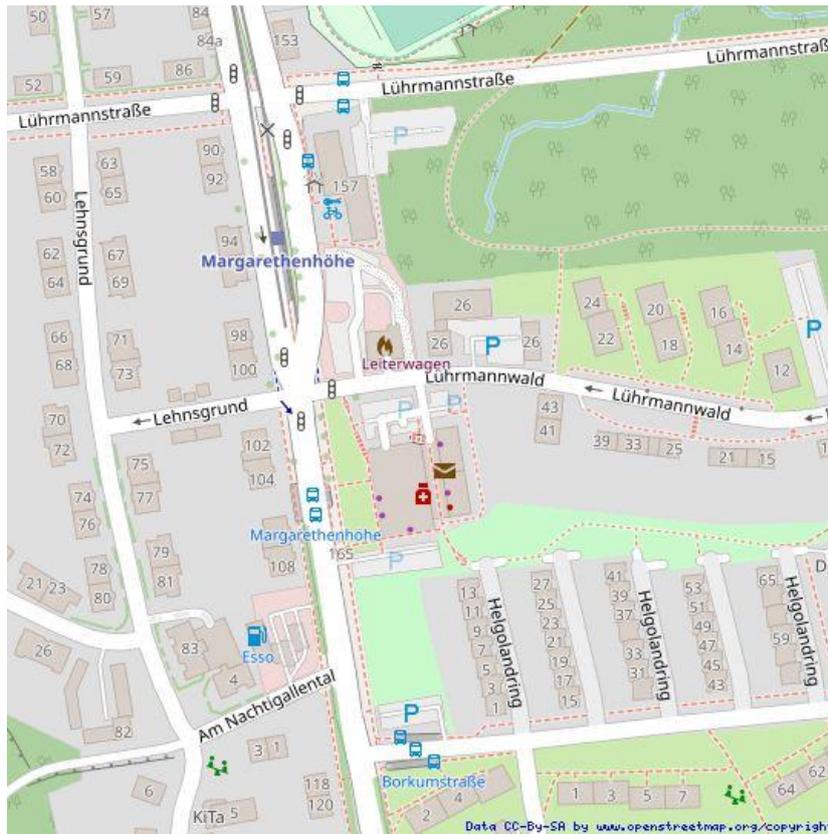
Ansicht



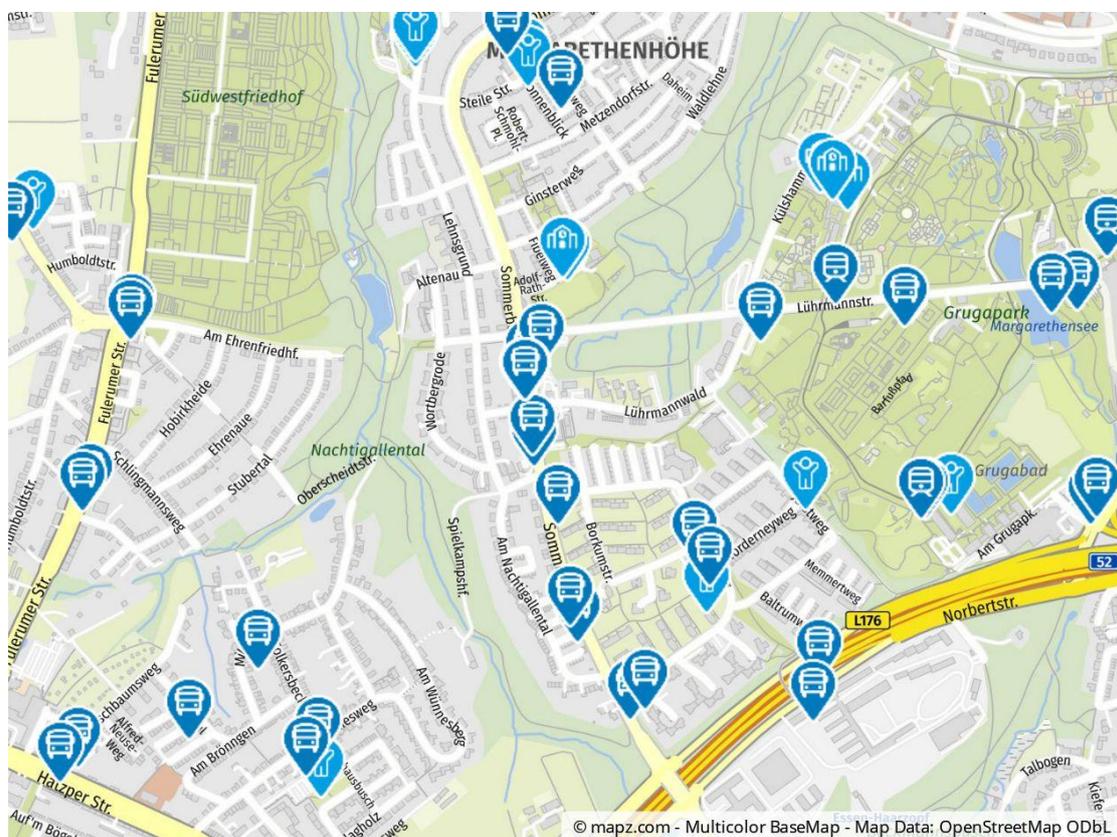
Grundriss



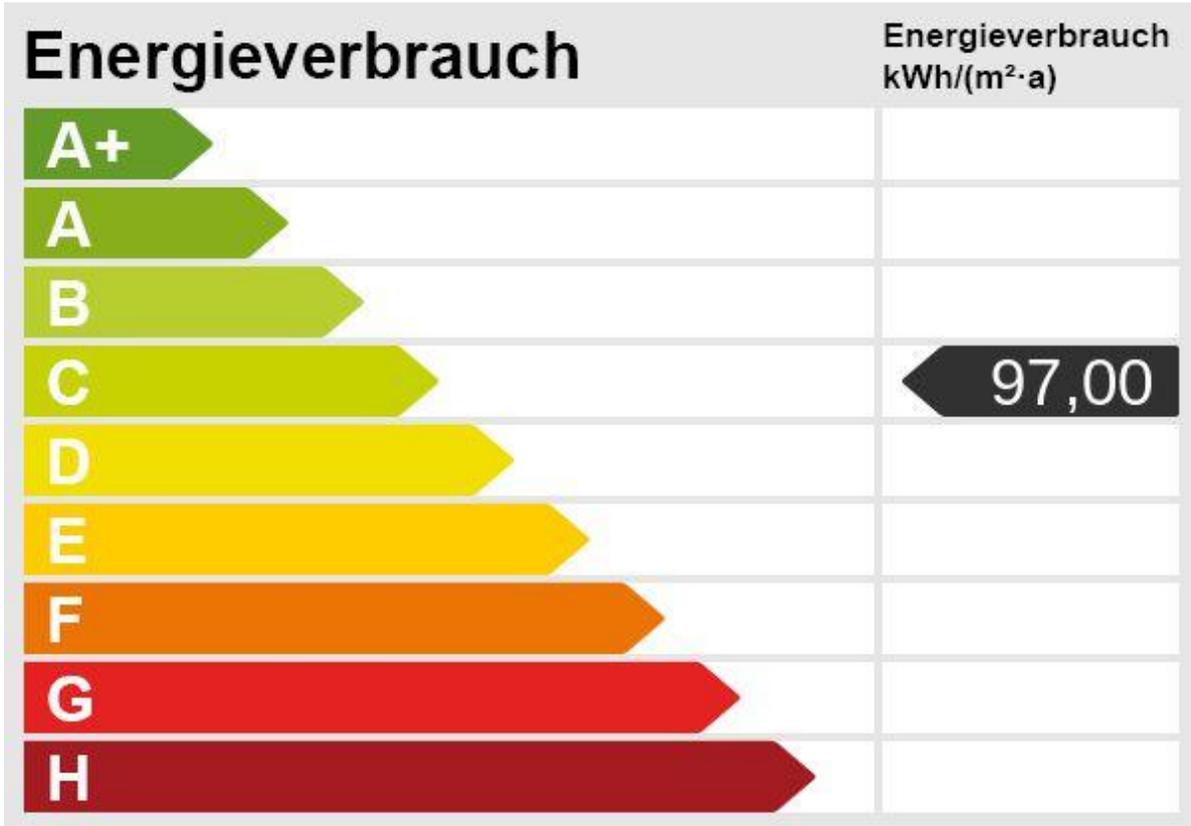
Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Geolizer



Energieskala



App



App

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Kontny

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

