

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

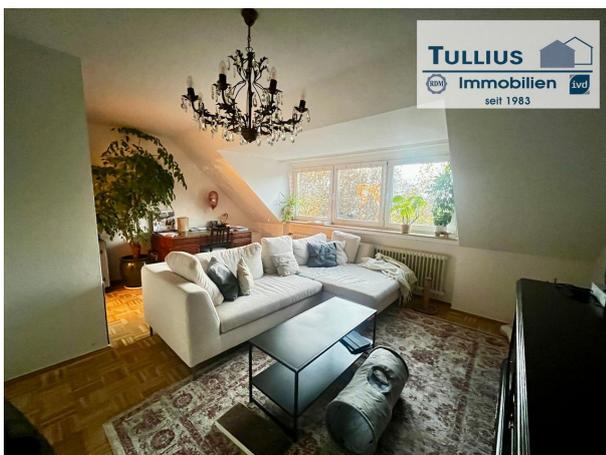
Immobilien-Exposé

2-Zimmer-Wohnung in Essen- Altenessen-Süd

Objekt-Nr.:
4670

Wohnung zur Miete

in 45326 Essen - Altenessen-Süd



Details

Warmmiete

600 €

Nebenkosten

150 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kaution

1.350 €

Wohnfläche (ca.)

56 m²

Zimmer

2

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Baujahr

1974

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Wanne

Beschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Essen- Altenessen-Süd. Die Wohnfläche beträgt ca. 56 m².

Ein Außenstellplatz kann für 25,-- €/Monat angemietet werden.

Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Platz für Ihre Waschmaschine.

Die Immobilie ist ab dem 01.02.2025 verfügbar. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

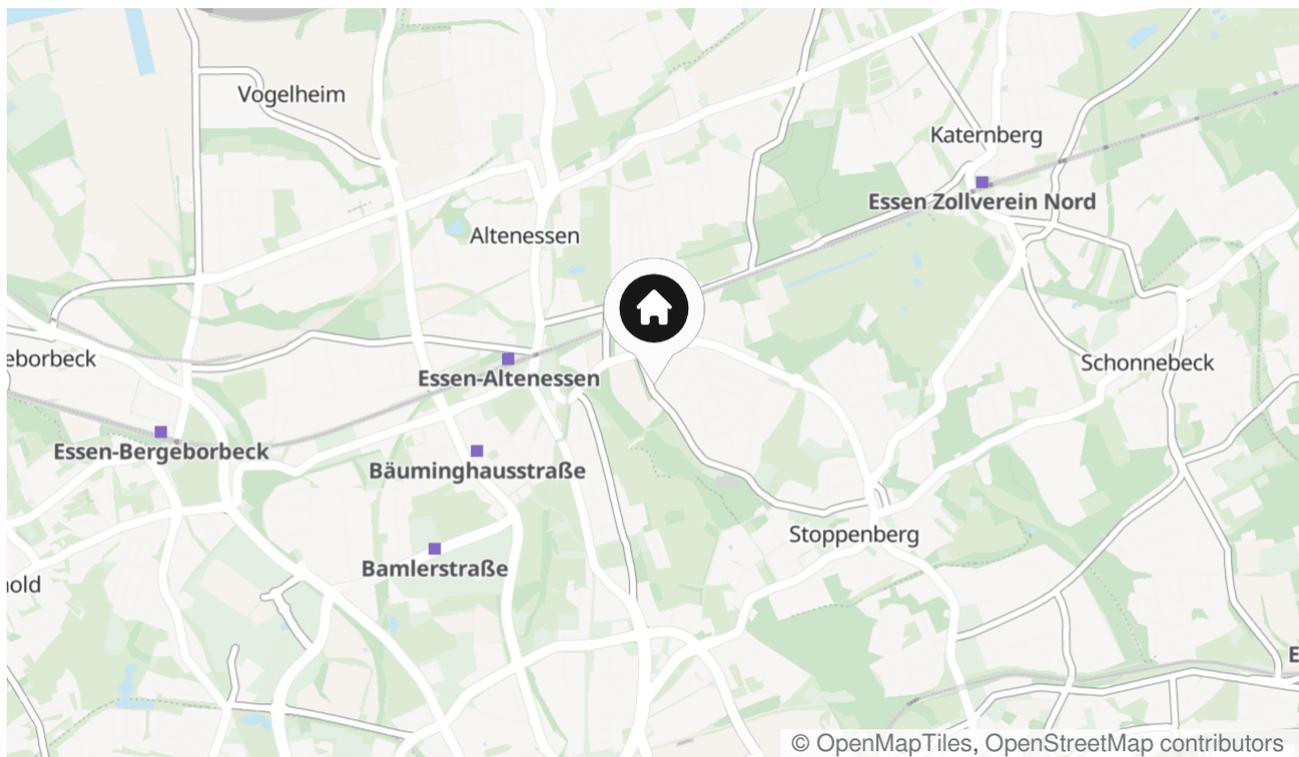
Ausstattung

- Bad mit Wanne
- Kellerraum
- Gas - Zentralheizung
- Stellplatz: 25,- €/Monat
- Fenster dreifach verglast

Lage & Umgebung

45326 Essen - Altenessen-Süd

Die Wohnung befindet sich in Essen - Altenessen-Süd. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

65 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

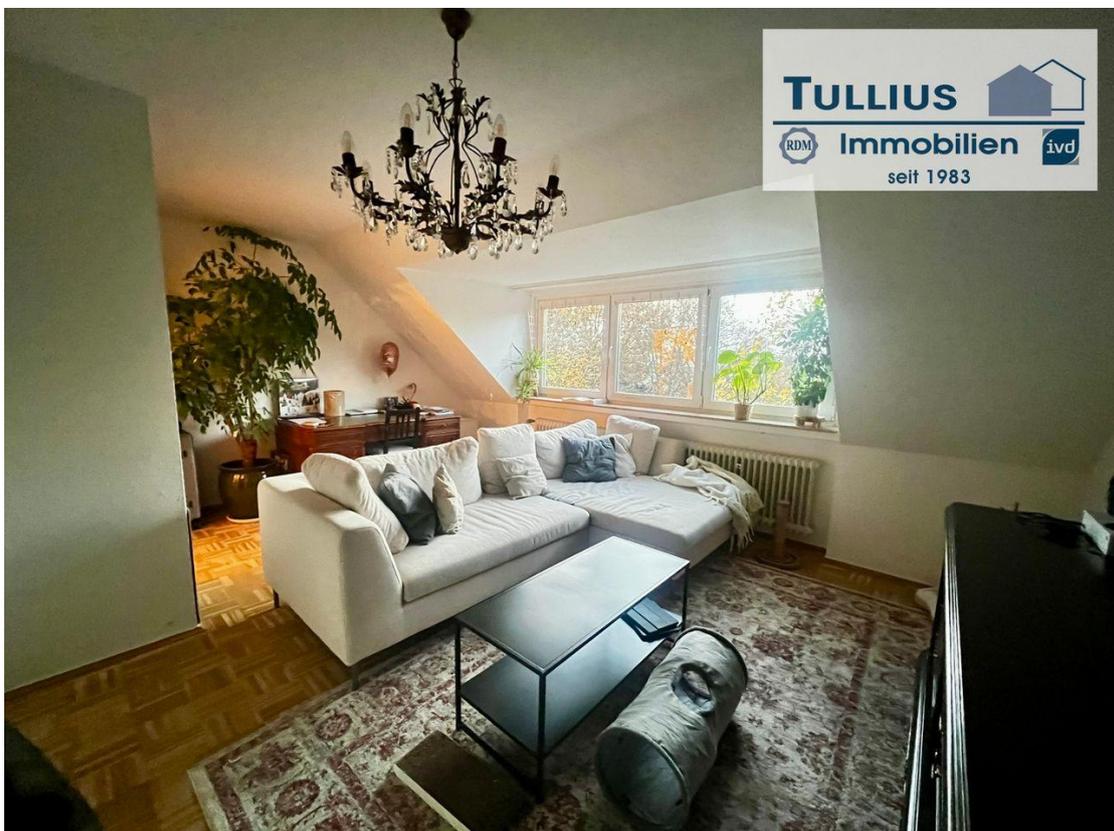
Gültig bis

10.10.2034





Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



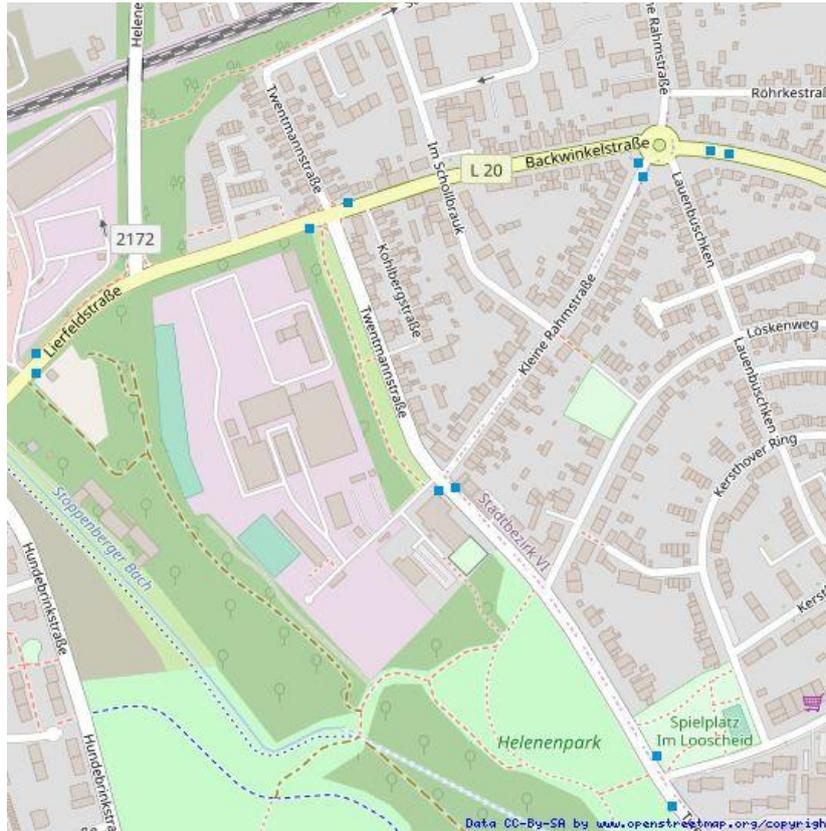
Diele



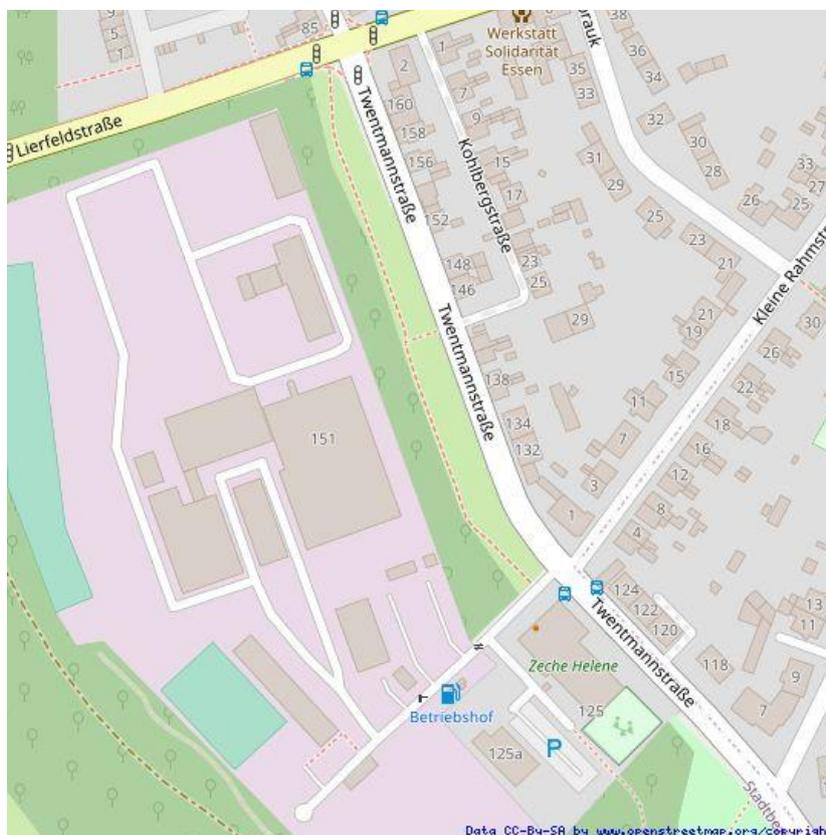
Rückansicht



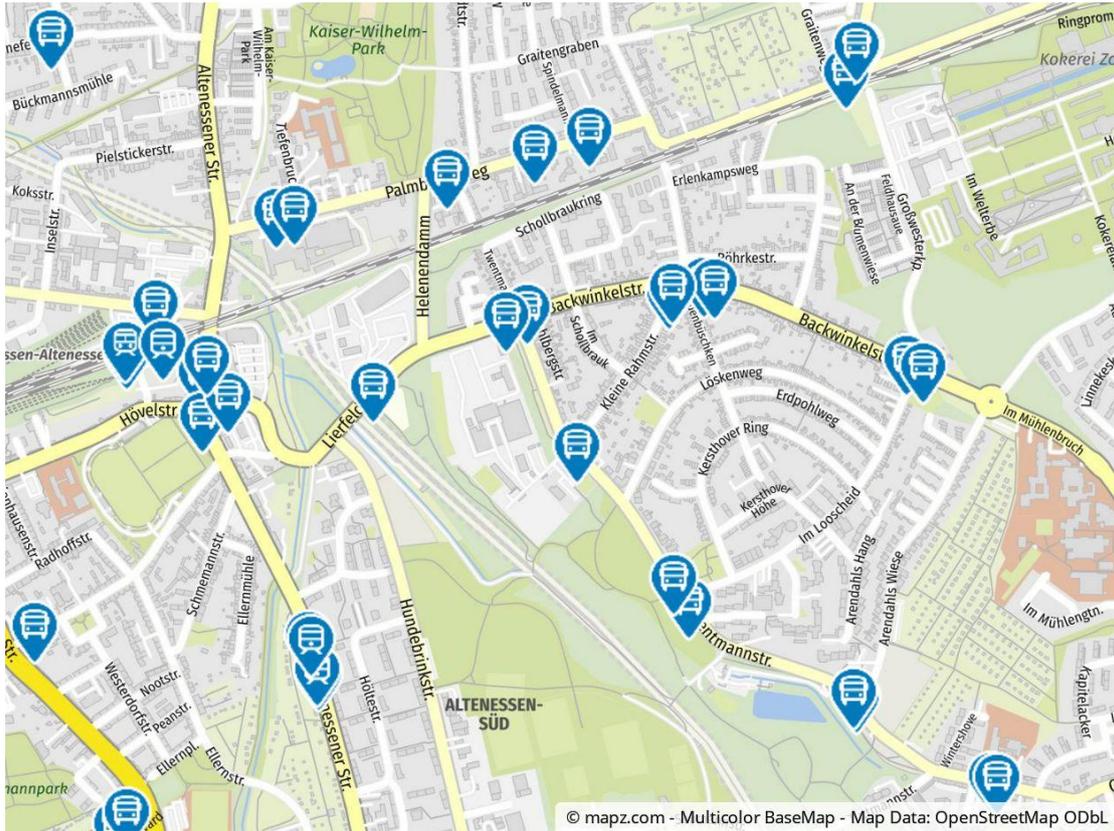
Grundriss



Makro-Ansicht



Mikro-Ansicht



Geolizer Kartenausschnitt



App



App

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Kontny

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

