

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

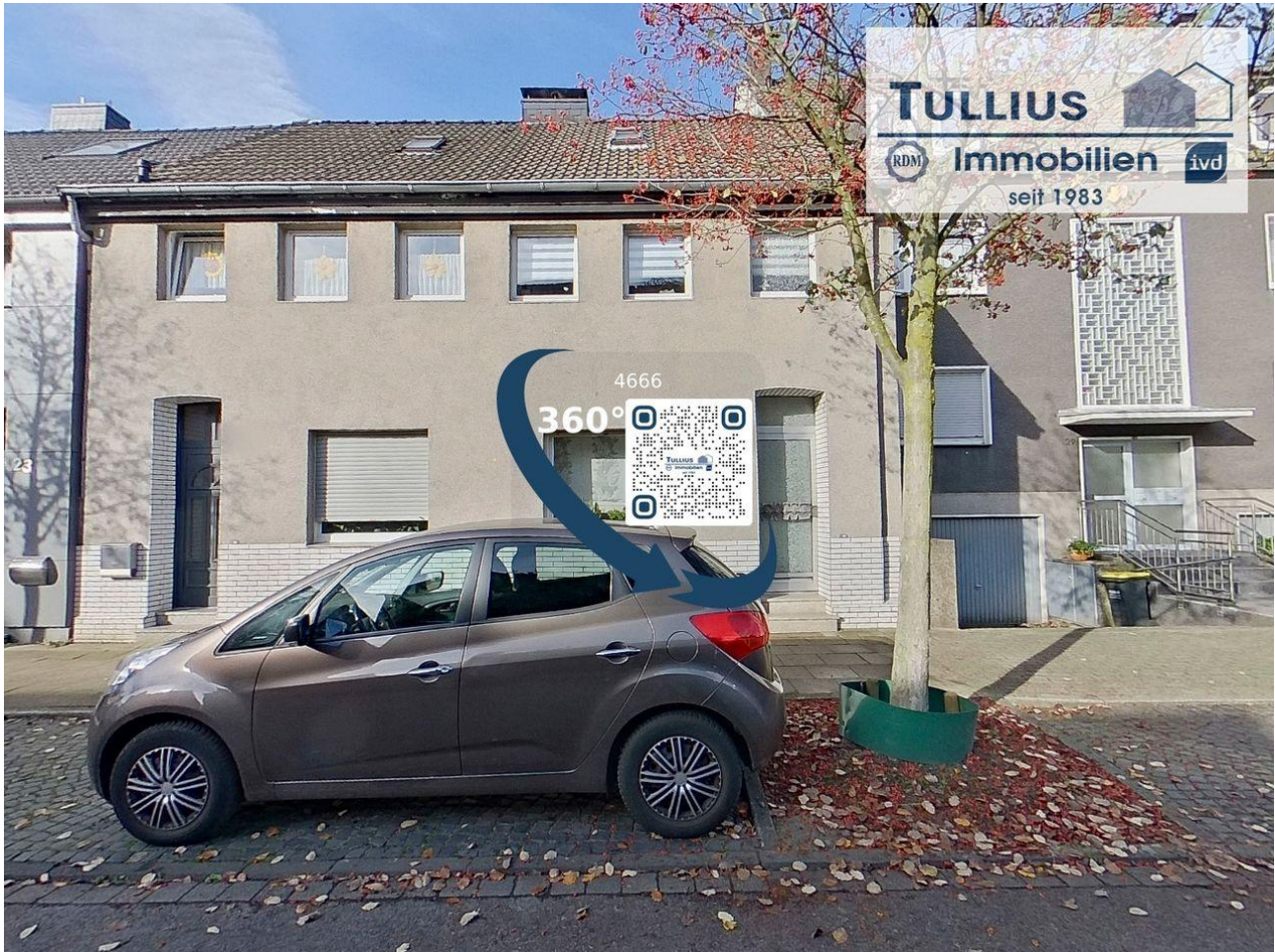
Reihenhaus mit Terrassen und Garten in Essen-Borbeck

Objekt-Nr.:

4666

Haus zum Kauf

in 45355 Essen - Borbeck-Mitte



Details

Sauna

Kabel/Sat-TV

Käuferprovision inkl. USt.

3,57 %

Wohnfläche (ca.)

102 m²

Zimmer

3

Grundstück (ca.)

257 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Terrassen

4

Baujahr

1912

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Fenster

Beschreibung

Das Reihenmittelhaus mit 3 Zimmern wurde 1912 gebaut und 1980 komplett kernsaniert inklusive Betondecken und mit einem Anbau erweitert.

Das Grundstück ist ca. 257 m² groß und die Wohnfläche beträgt ca 102 m².

Im Erdgeschoss gibt es einen Wohnbereich, einen Essbereich, ein Gäste-WC mit Dusche und eine Küche mit Austritt zur Terrasse und in den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich ein Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Terrasse und ein Dusch-Bad.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Nutzfläche mit Sauna.

Eine offene Betontreppe mit Natursteinbelag verbindet die einzelnen Wohnebenen miteinander.

Die Kunststofffenster sind isolierverglast.

Das Haus wird durch eine Gasheizung erwärmt und ist voll unterkellert.

Ausstattung

- Reihenmittelhaus
- 4 Terrassen
- Garten
- voll unterkellert
- Gasheizung (2005 erneuert)
- Sauna
- ab sofort verfügbar
- Gäste-WC mit Dusche (2010)
- OG Duschbad (2020)
- Hobbyraum im Keller

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

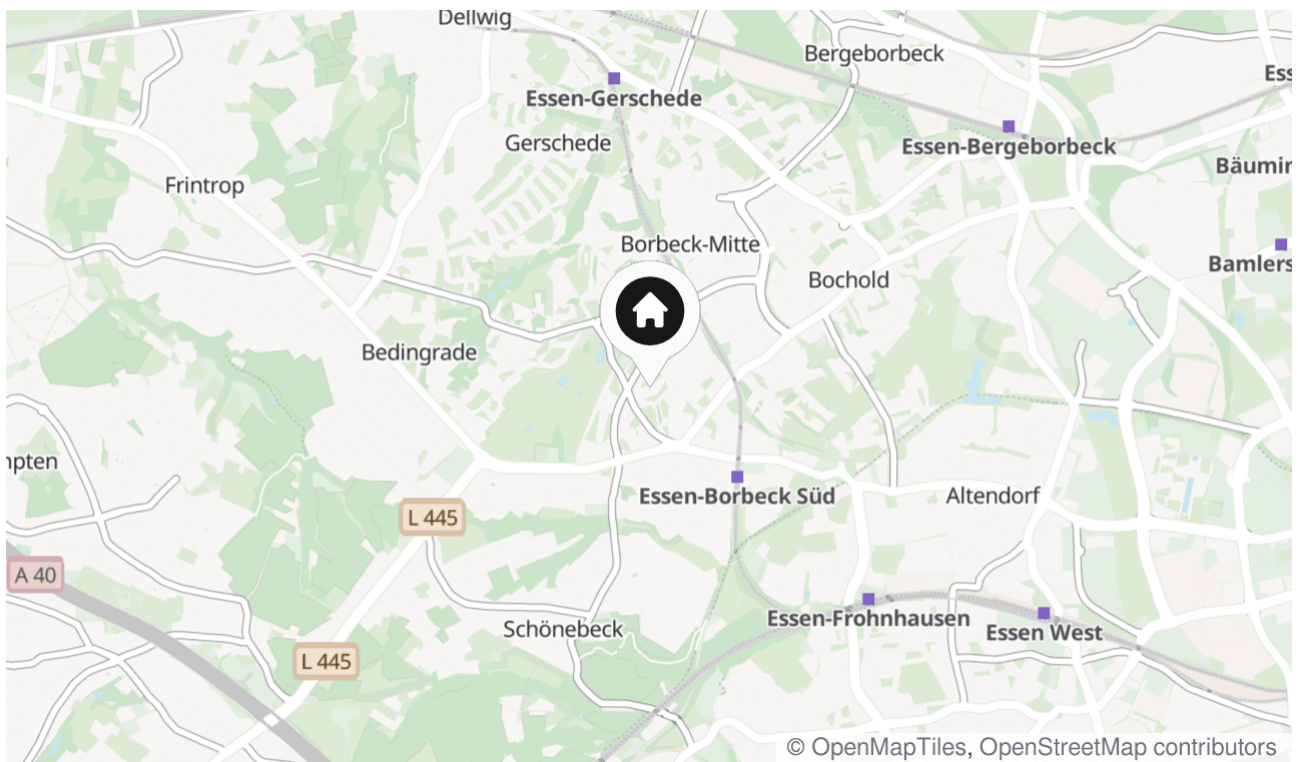
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt..

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

45355 Essen - Borbeck-Mitte

Das angebotene Haus befindet sich in Essen - Borbeck in einer ruhigen Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

213 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

gas

Wesentlicher Energieträger

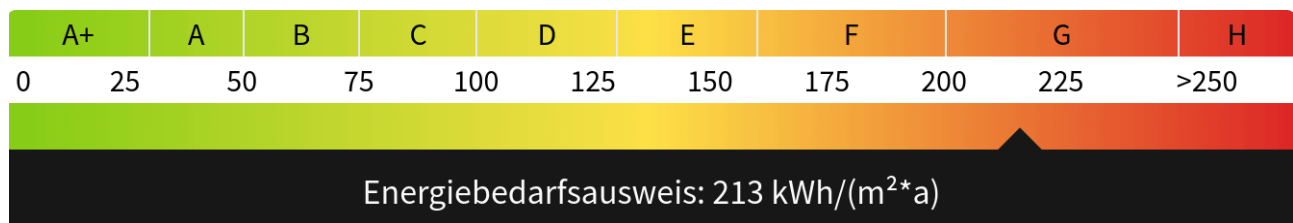
GAS

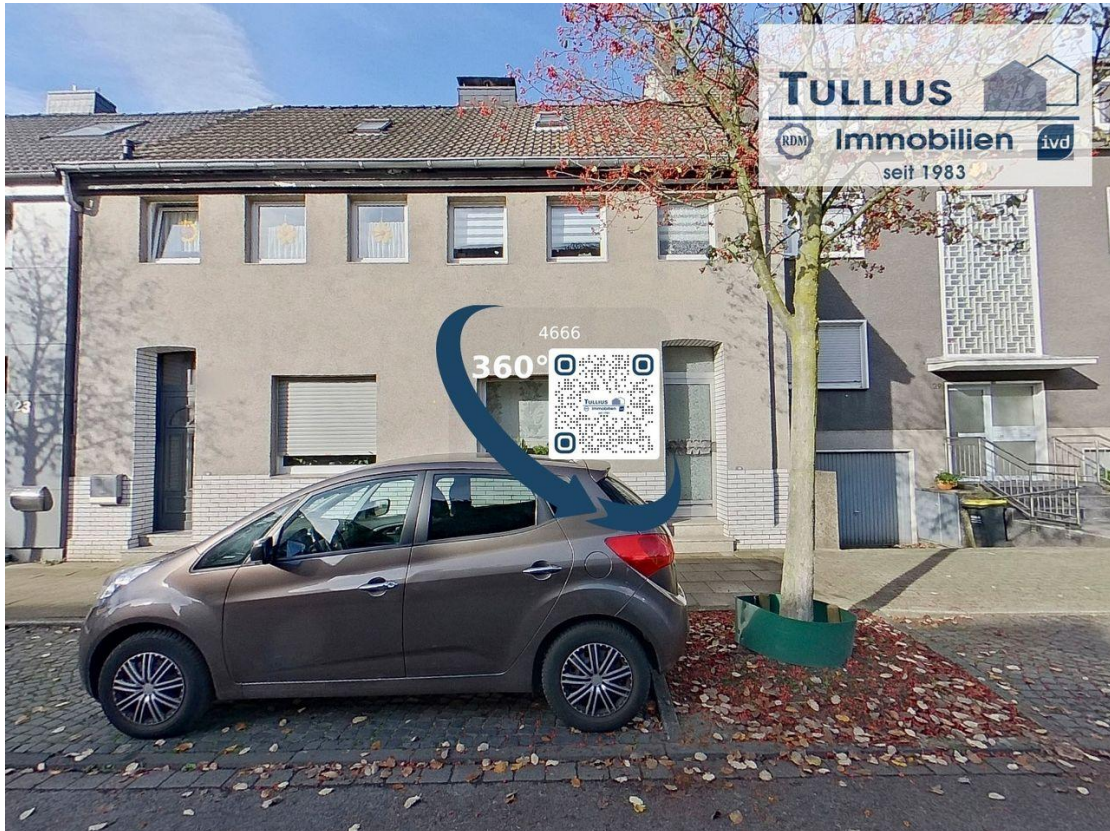
Baujahr (Energieausweis)

1980

Gültig bis

28.11.2034





Ansicht



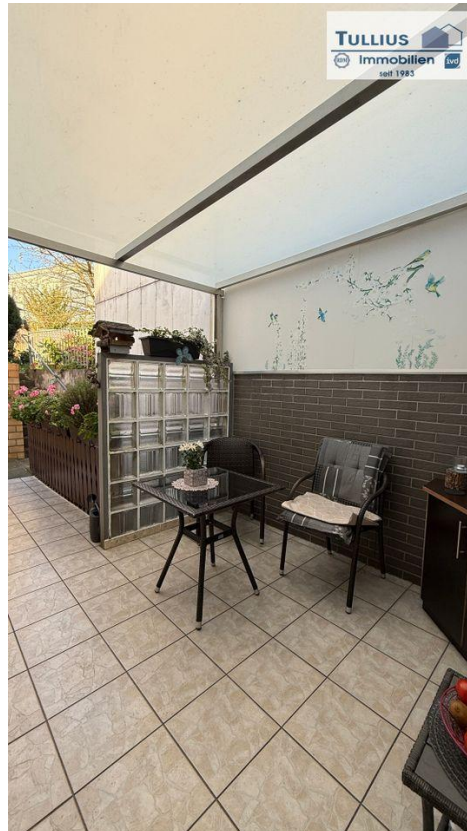
Garten



Garten



Terrasse



Terrasse



Essbereich



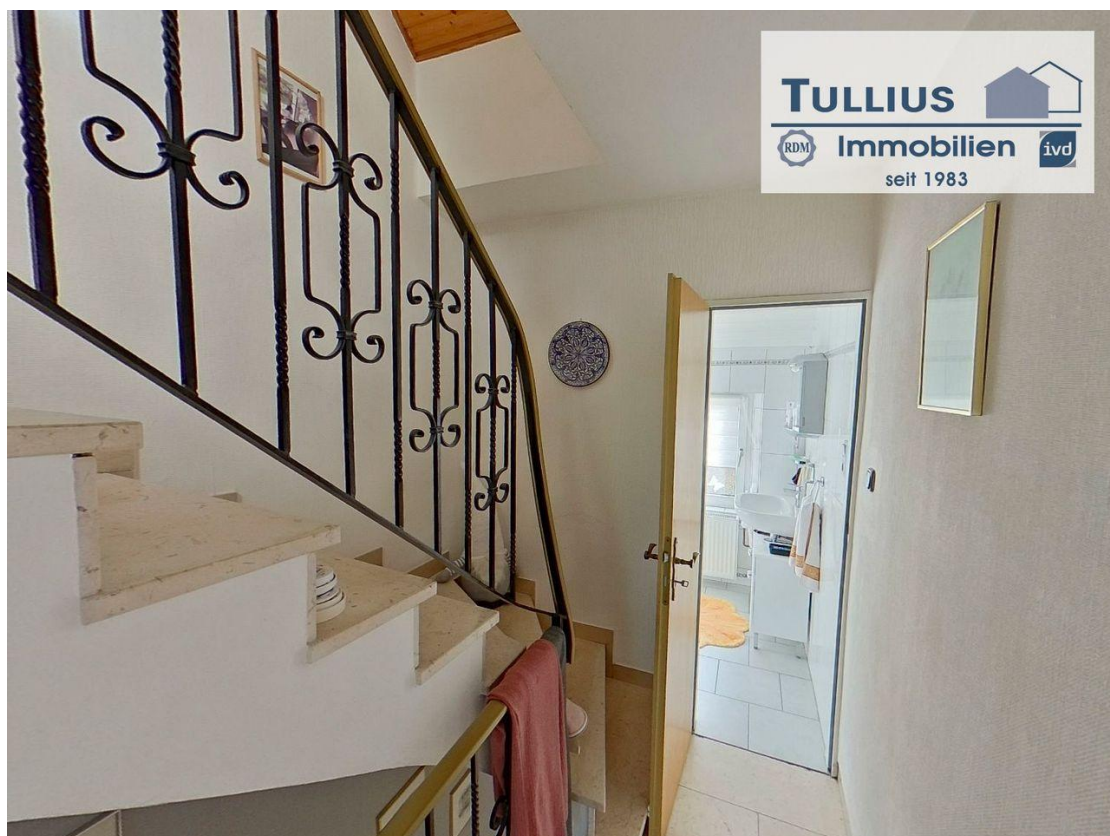
Wohnbereich



Küche



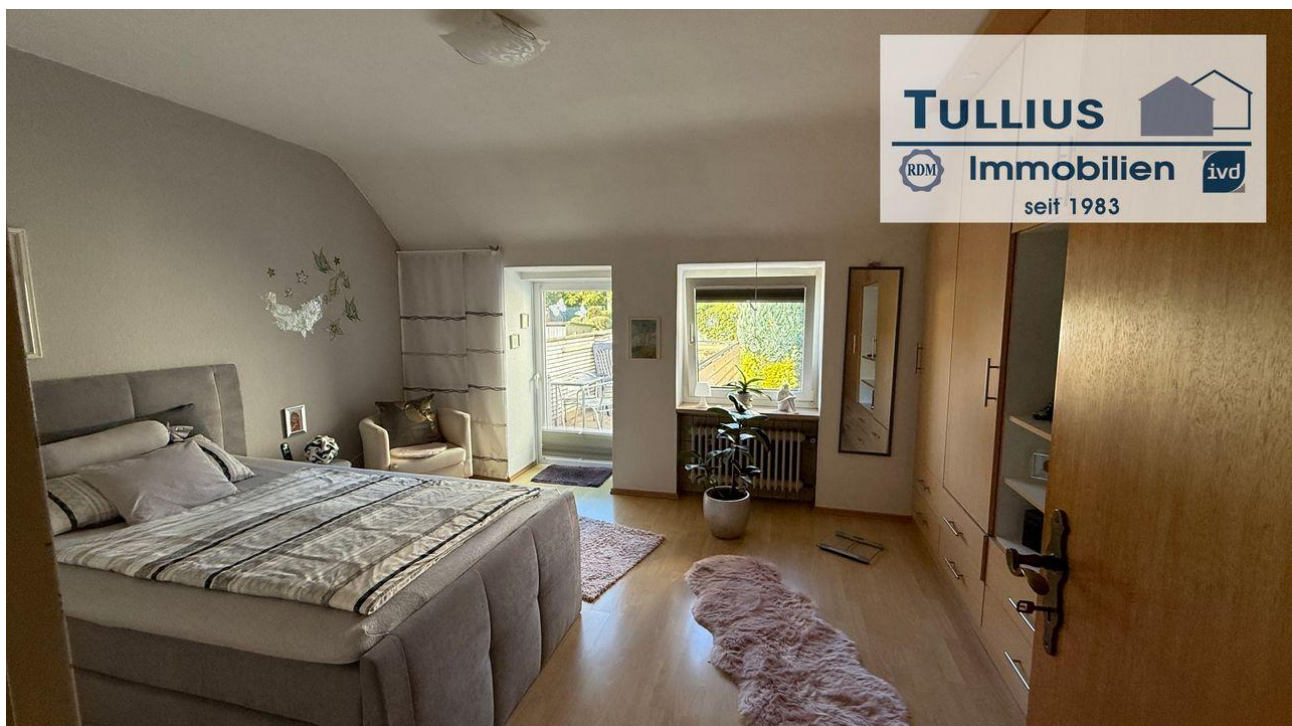
Duschbad EG



Diele



Diele



Schlafzimmer



Terrasse OG



Kinderzimmer



Duschbad OG



Sauna im DG



Hobbyraum im KG



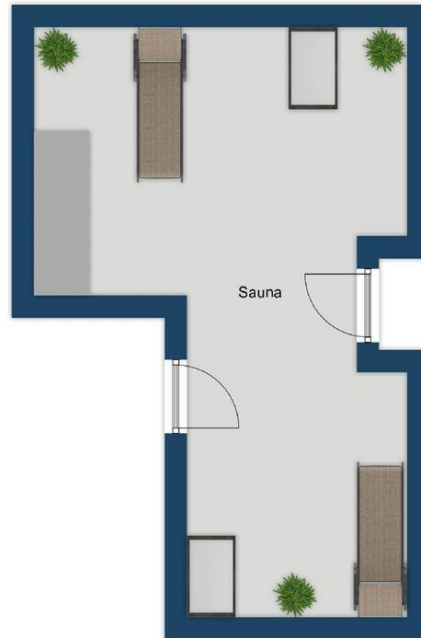
EG mit Garten



EG



OG



DG (Saunabereich)



KG



Geolgyer Kartenausschnitt

Kontakt

TULLIUS Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

