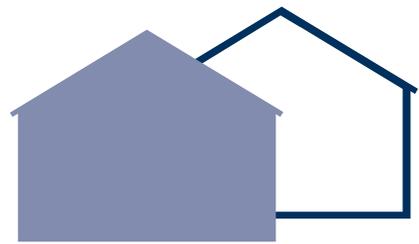


TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

Provisionsfrei! Bezugsfreie Zweiraumwohnung mit Balkon in Voerde

Objekt-Nr.:

4673

Wohnung zum Kauf

in 46562 Voerde



Details

Kabel/Sat-TV

Hausgeld

195 €

Wohnfläche (ca.)

49,16 m²

Zimmer

2

Lage im Objekt (Etage)

1

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1983

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Die 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Aufzug befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1983 erbaut wurde und kann kurzfristig bezogen werden.

Die Wohnfläche beträgt ca. 49 m².

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich zu nutzender Wasch- und Trockenraum.

Die monatlichen Hausgeldkosten belaufen sich auf 195,00 €, inkl. Heizung, Wartung für den Aufzug und Rücklagen.

Ausstattung

- Aufzug
- Loggia
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Innenhof

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Da es sich um einen innerfamiliären Verkauf handelt, fällt keinerlei Provision an.

Lage & Umgebung

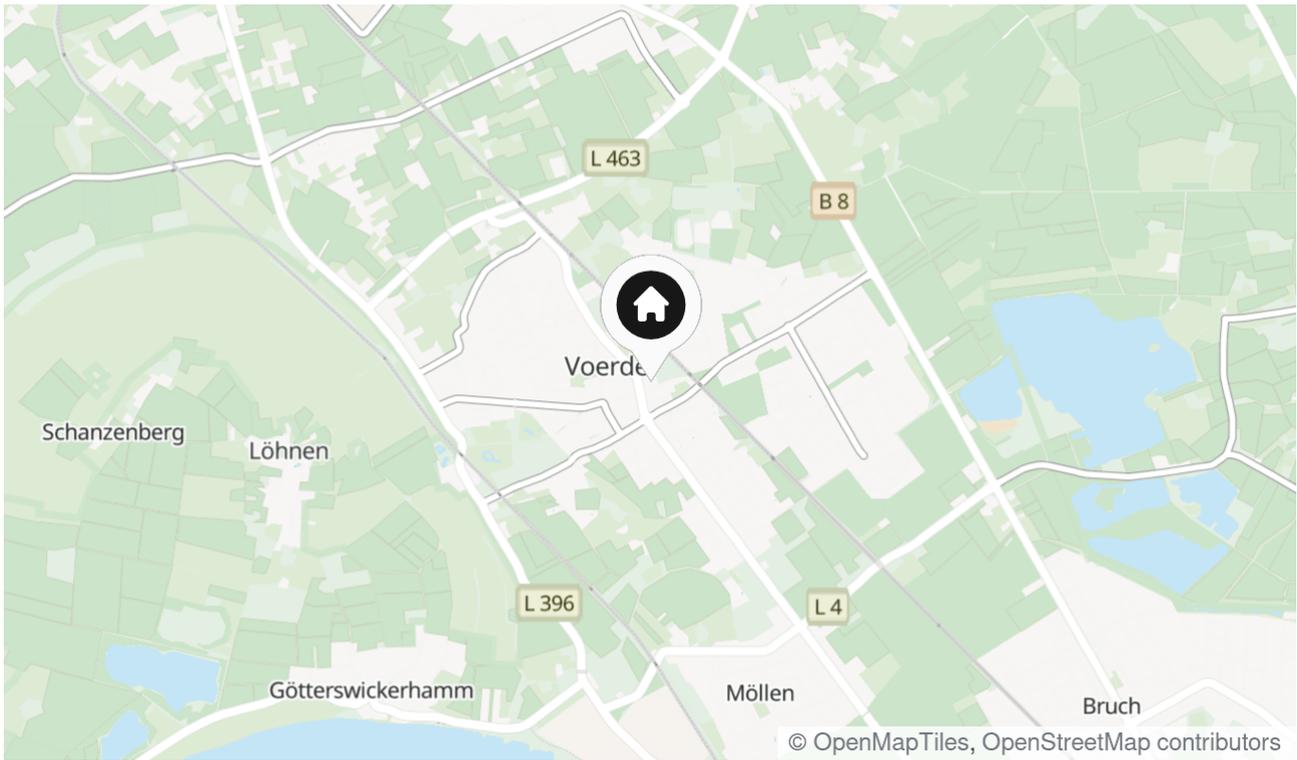
46562 Voerde

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Voerde, einer charmanten Kleinstadt im Herzen des Niederrheins, Deutschland. Voerde bietet eine exzellente Anbindung an das regionale Verkehrsnetz, weshalb alle wichtigen Städte der Umgebung leicht zu erreichen sind. Der öffentliche Nahverkehr ist ideal ausgebaut, sodass der Bahnhof in wenigen Minuten erreicht werden kann und regelmäßige Zugverbindungen den Alltag erleichtern.

In der unmittelbaren Nähe der Wohnung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, einschließlich Supermärkte, Boutiquen und regionale Geschäfte, die den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Außerdem lädt die Umgebung zu einem entspannten Bummel ein, insbesondere mit ihrer Mischung aus traditionellem Charme und modernen Einrichtungen.

Für Familien und Naturliebhaber bietet Voerde zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die umliegenden Grünflächen und Parks sind perfekt für erholsame Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien. Zudem gibt es in der Nähe einige renommierte Schulen und Kindergärten, die für eine exzellente Bildung sorgen.

Gesundheitliche Einrichtungen, wie Ärzte und Apotheken, sind leicht erreichbar, ebenso wie verschiedenste gastronomische Angebote, die keine kulinarischen Wünsche offenlassen. Diese Region verbindet auf einzigartige Weise das Flair eines ländlichen Rückzugsortes mit der Nähe zur dynamischen städtischen Infrastruktur, was sie zu einem perfekten Wohnort sowohl für Singles als auch für Familien macht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

73,50 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

fern

Wesentlicher Energieträger

KWK_REGENERATIV

Gültig bis

27.09.2028





Balkon



Diele



Badezimmer



Wohnzimmer



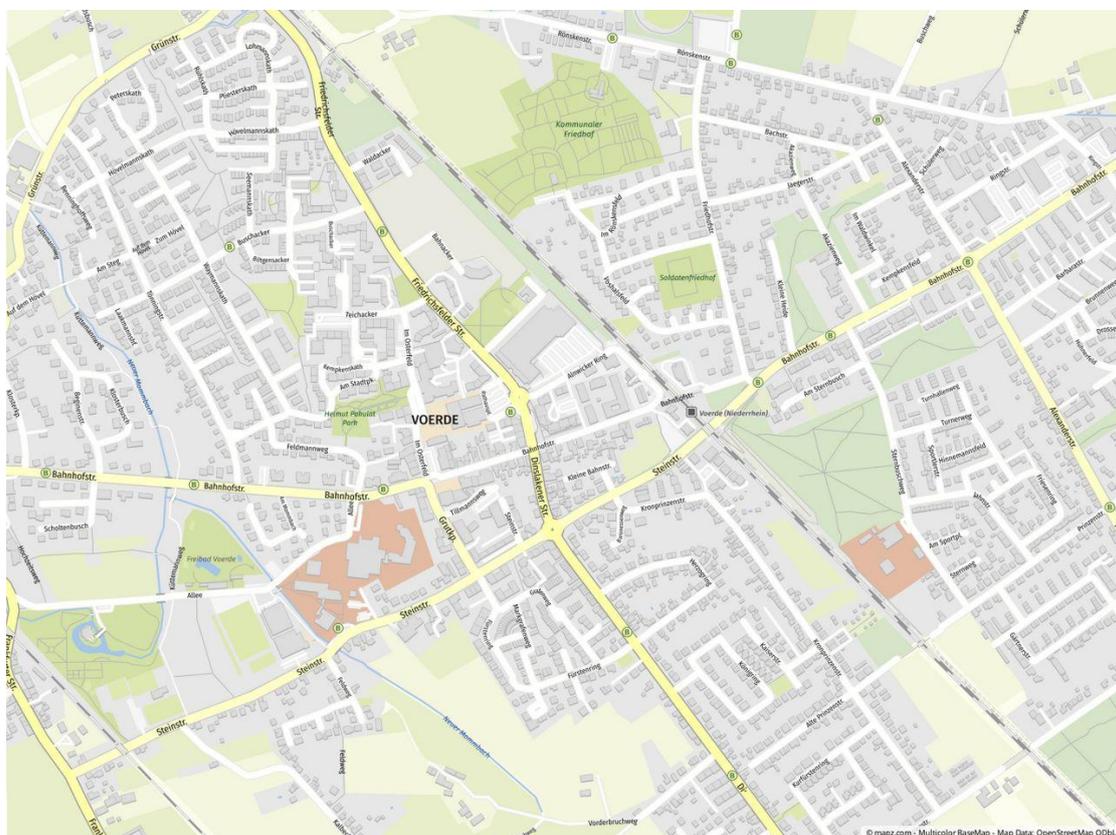
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Geolizer Kartenausschnitt

Kontakt

TULLIUS Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

