

# TULLIUS



## Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

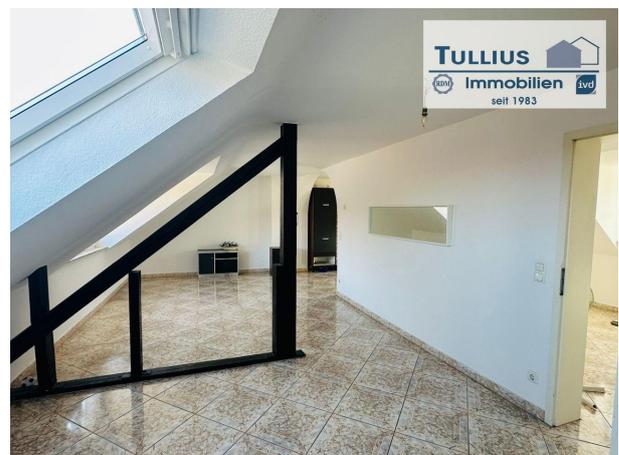
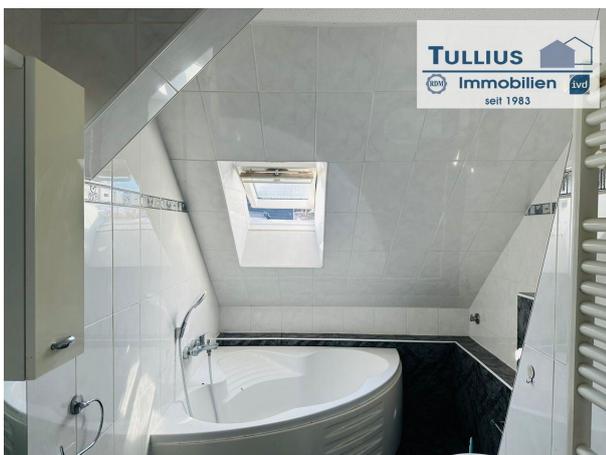
## Eigentumswohnung in Essen-Altendorf

Objekt-Nr.:

4671

# Wohnung zum Kauf

in 45143 Essen - Altendorf



## Details

Kabel/Sat-TV

Hausgeld

**196 €**

Käuferprovision inkl. USt.

**3,57 %**

Wohnfläche (ca.)

**64 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Lage im Objekt (Etage)

**3**

Anzahl Schlafzimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Baujahr

**1970**

Zustand

**teil/vollrenovierungsbedürftig**

Unterkellert

**Ja**

Bad mit

**Fenster**

## Beschreibung

Die helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 9-Familienhauses, welches 1970 erbaut wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 64 m<sup>2</sup>.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Der Waschmaschinen- und Trockneranschluss befinden sich in dem Gemeinschaftswaschkeller.

## Ausstattung

Die 2 Zimmer- Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigen Allgemeinzustand.

Das hell geflieste und mit weißen Sanitärobjekten eingerichtete Badezimmer mit Fenster ist mit einer Eckbadewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Die Wohnung wird über eine Nachtspeicherheizung erwärmt.

## **Sonstiges**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

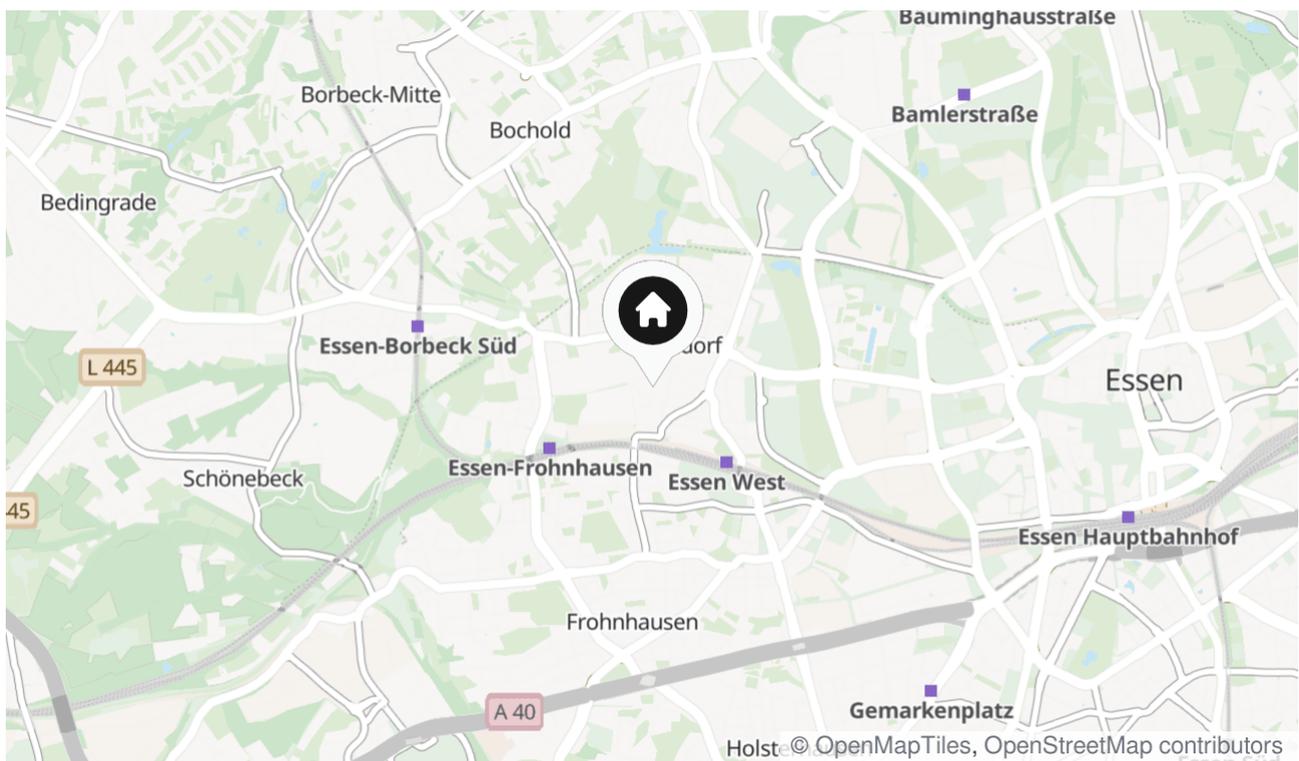
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Lage & Umgebung

45143 Essen - Altendorf

Die angebotene Wohnung befindet sich in Essen - Altendorf. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

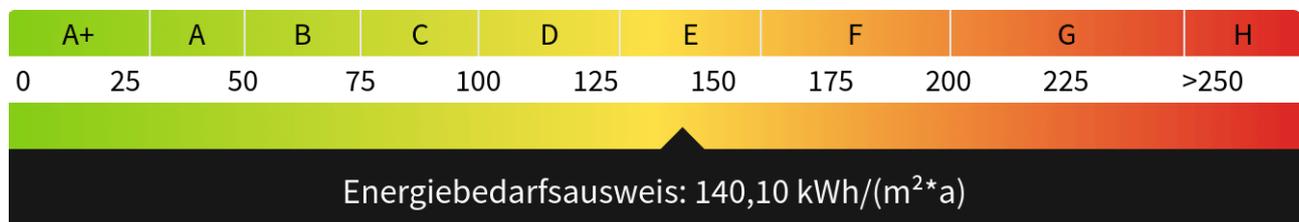
## Energieausweis

Endenergiebedarf  
**140,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**elektro**

Wesentlicher Energieträger  
**ELEKTRO**

Gültig bis  
**03.05.2029**





Ansicht



Badezimmer



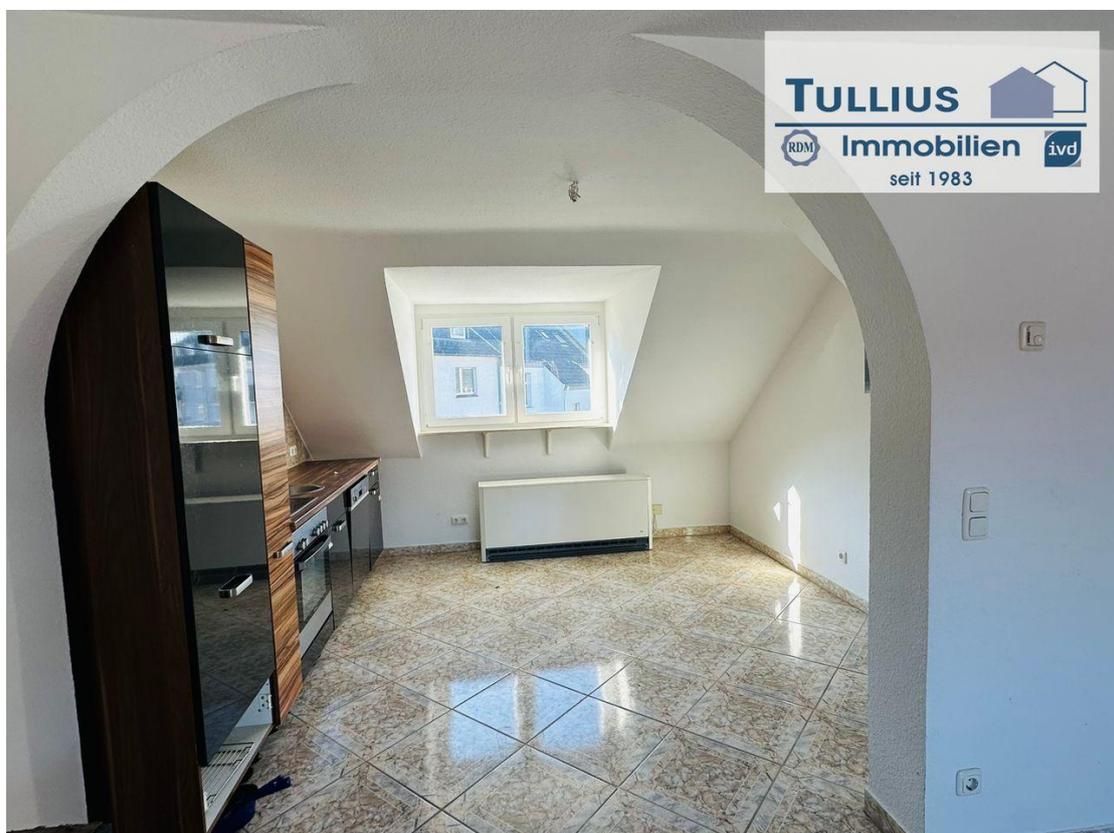
Wohnbereich



Schlafzimmer



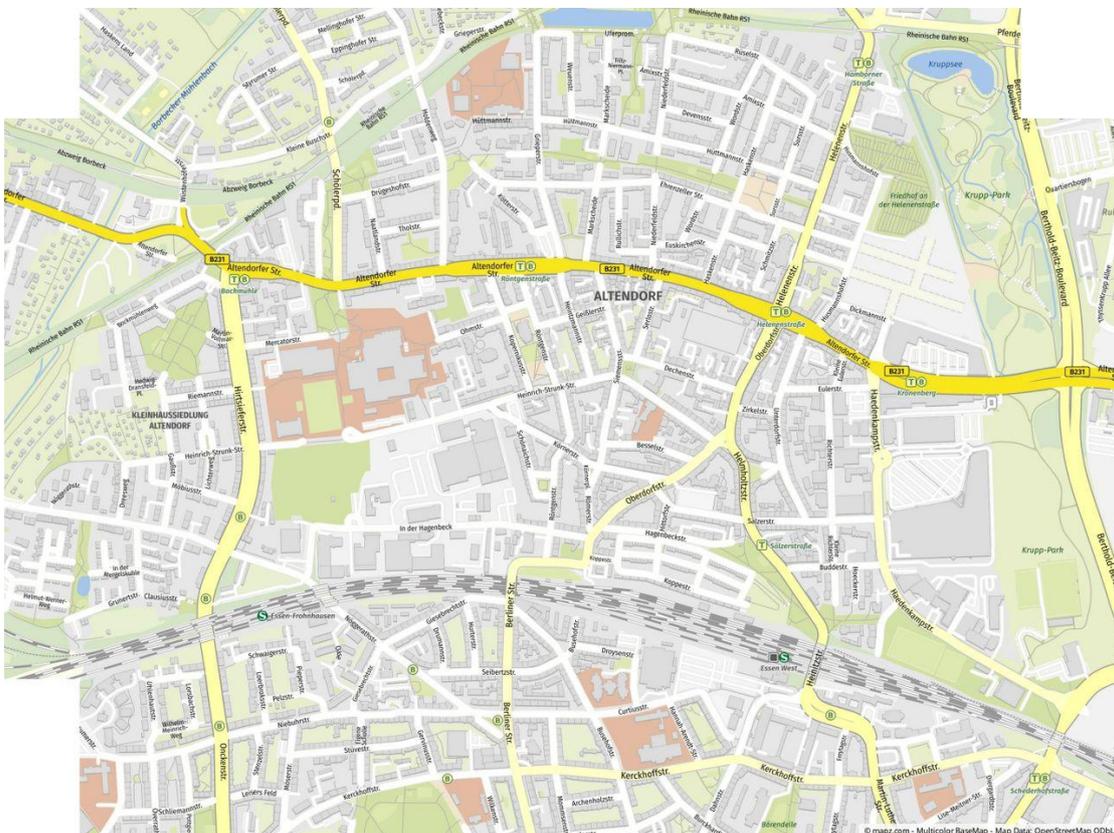
Wohnbereich



Küche



Küche



Geolizer Kartenausschnitt



DG



APP

## Kontakt

### **Wolfgang Tullius Immobilien**

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: [expose@tullius.immo](mailto:expose@tullius.immo)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Linda Tullius

### **Impressum**

[www.tullius.de/impressum/](http://www.tullius.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.tullius.de](http://www.tullius.de)

