

TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

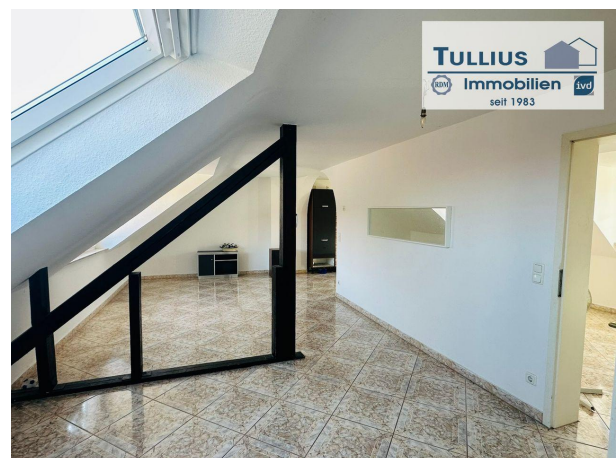
Eigentumswohnung in Essen-Altendorf

Objekt-Nr.:

4671

Wohnung zum Kauf

in 45143 Essen - Altendorf



Details

Kabel/Sat-TV

Hausgeld

196 €

Käuferprovision inkl. USt.

3,57 %

Wohnfläche (ca.)

64 m²

Zimmer

2

Lage im Objekt (Etage)

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Baujahr

1970

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Bad mit

Fenster

Beschreibung

Die helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 9-Familienhauses, welches 1970 erbaut wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 64 m².

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Der Waschmaschinen- und Trockneranschluss befinden sich in dem Gemeinschaftswaschkeller.

Ausstattung

Die 2 Zimmer- Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigen Allgemeinzustand.

Das hell geflieste und mit weißen Sanitärobjekten eingerichtete Badezimmer mit Fenster ist mit einer Eckbadewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Die Wohnung wird über eine Nachtspeicherheizung erwärmt.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

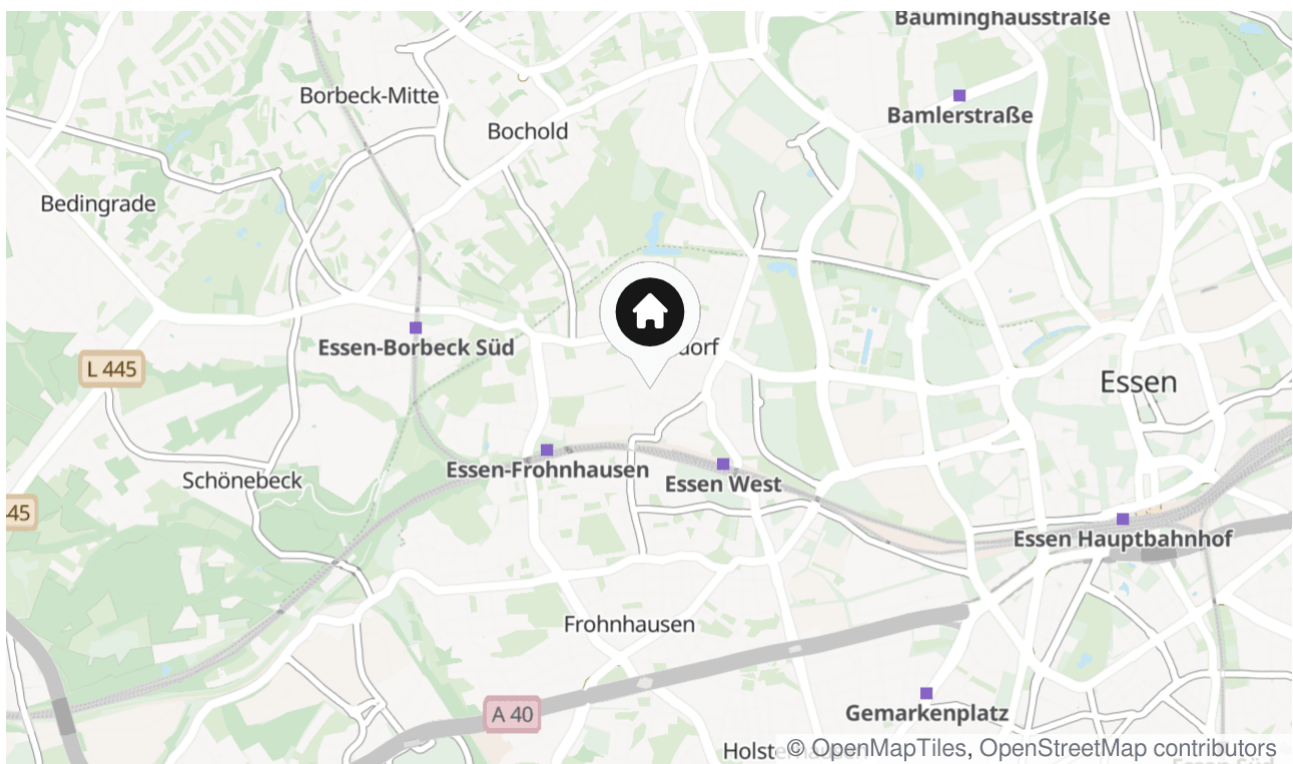
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt.

Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

45143 Essen - Altendorf

Die angebotene Wohnung befindet sich in Essen - Altendorf. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

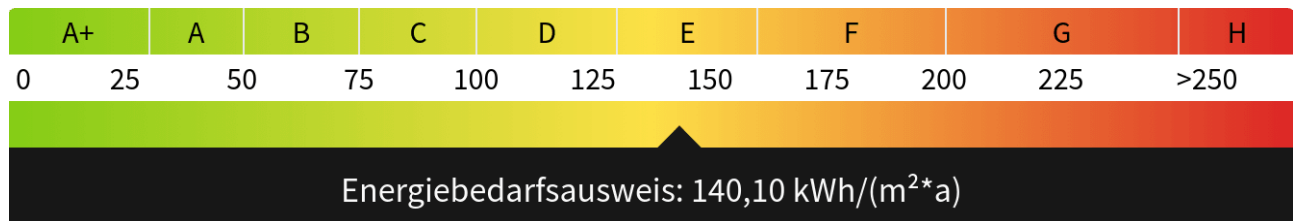
Energieausweis

Endenergiebedarf
140,10 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
elektro

Wesentlicher Energieträger
ELEKTRO

Gültig bis
03.05.2029





Ansicht



Badezimmer



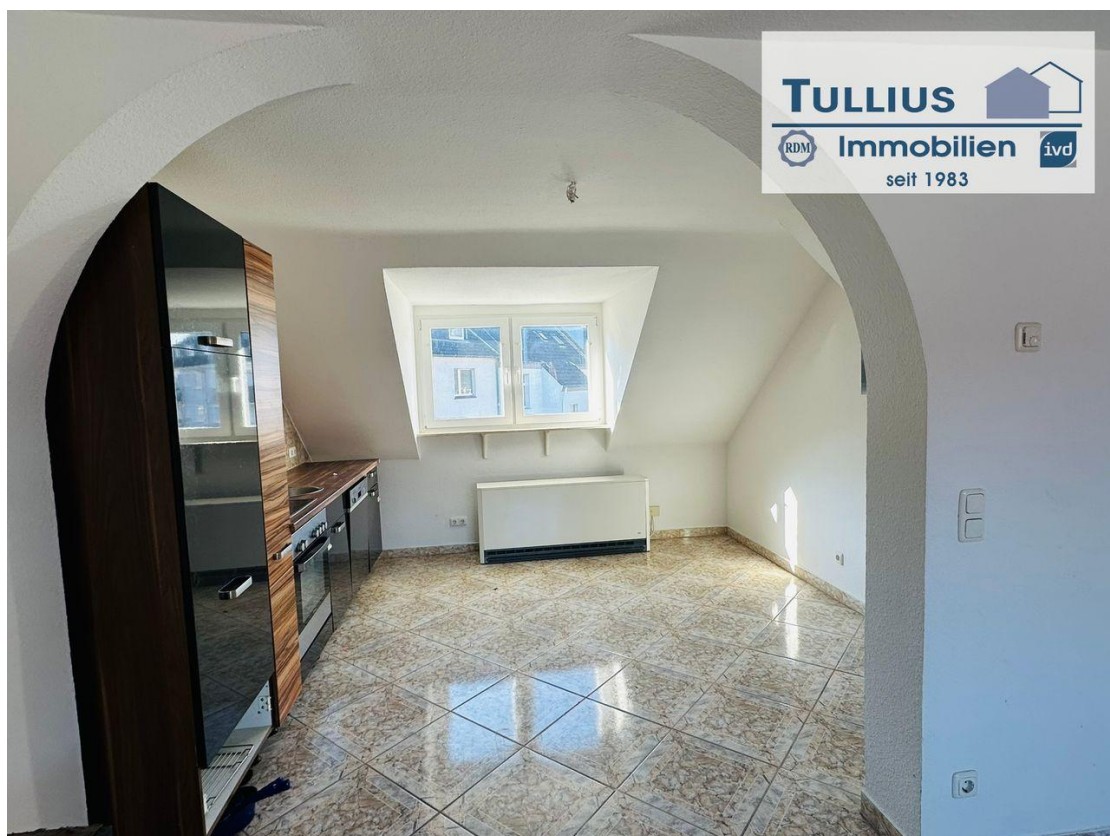
Wohnbereich



Schlafzimmer



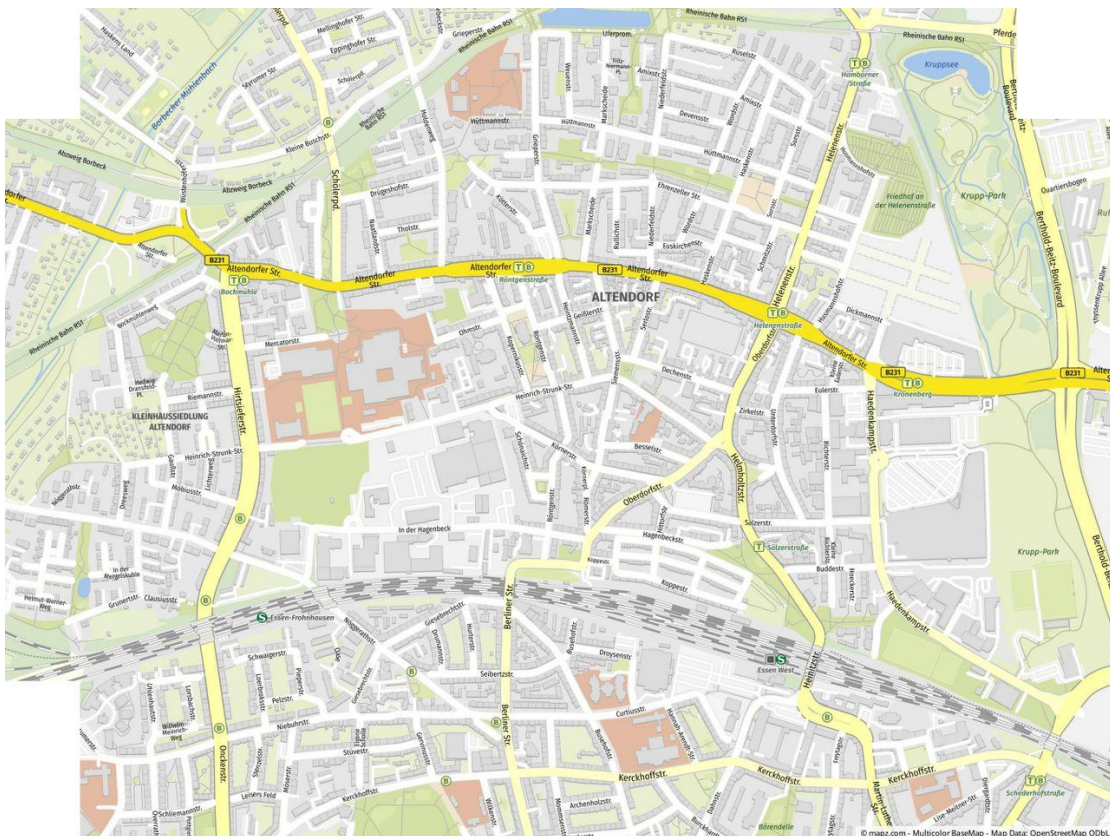
Wohnbereich



Küche



Küche



Geolizer Kartenausschnitt



DG



APP

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Linda Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

