

# TULLIUS



## Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

## 2-Zimmer Souterrain-Wohnung in Essen - Schönebeck

Objekt-Nr.:

4679

## Wohnung zur Miete

in 45359 Essen - Schönebeck



## Details

Kabel/Sat-TV

Warmmiete

**720 €**

Nebenkosten

**150 €**

Heizkosten

**in Nebenkosten enthalten**

Kaution

**1.000 €**

Wohnfläche (ca.)

**57 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Lage im Objekt (Etage)

**-1**

Anzahl Schlafzimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Stellplätze

**1**

Baujahr

**2001**

Stellplatzmiete (Garage)

**70 €**

Garagenanzahl

**1**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

## Beschreibung

Die Single-Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines sehr gepflegten 4-Familienhauses aus dem Jahre 2001.

Die Wohnfläche beträgt ca. 57 m<sup>2</sup>.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Gemeinschaftswaschkeller.

Zu der angebotenen Wohnung gehört 1 Kellerraum.

Die Heizkosten, Winterdienst und Gartenpflege sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Zu der Wohnung gehört eine Garage, die Sie für 70 €/Monat anmieten können.

## **Ausstattung**

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand.

Das hell geflieste und mit weißen Sanitärobjekten eingerichtete Badezimmer ist mit einer Eck-Badewanne, einer Eck-Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

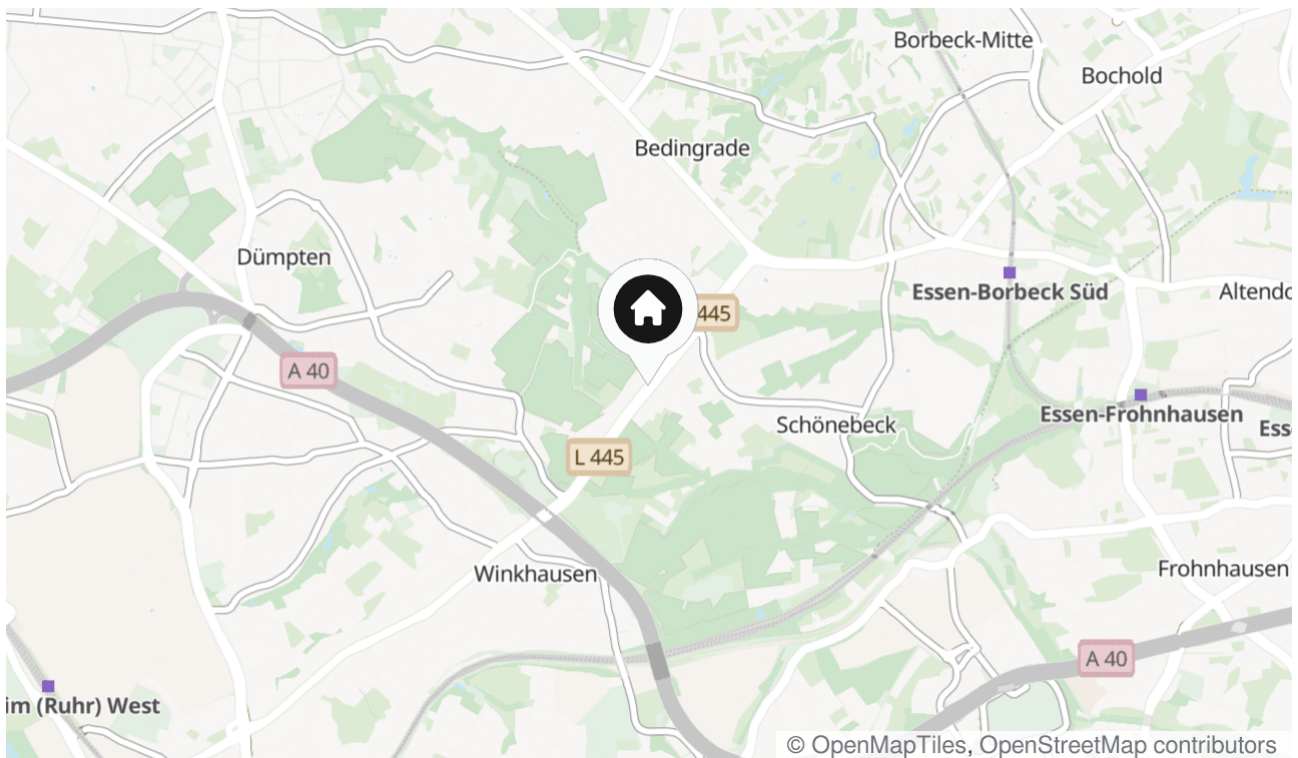
Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung erwärmt.

Die Fenster mit Isolierverglasung sind aus weißem Kunststoff und mit elektrischen Rollläden versehen.

## Lage & Umgebung

45359 Essen - Schönebeck

Die Wohnung befindet sich in Essen-Schönebeck in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

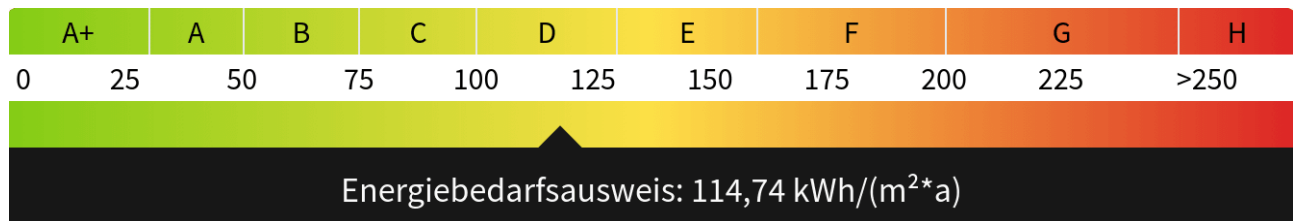
## Energieausweis

Endenergiebedarf  
**114,74 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**gas**

Wesentlicher Energieträger  
**GAS**

Gültig bis  
**29.03.2033**





Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Schlafzimmer



Küche



Bad



Bad



Diele



Diele



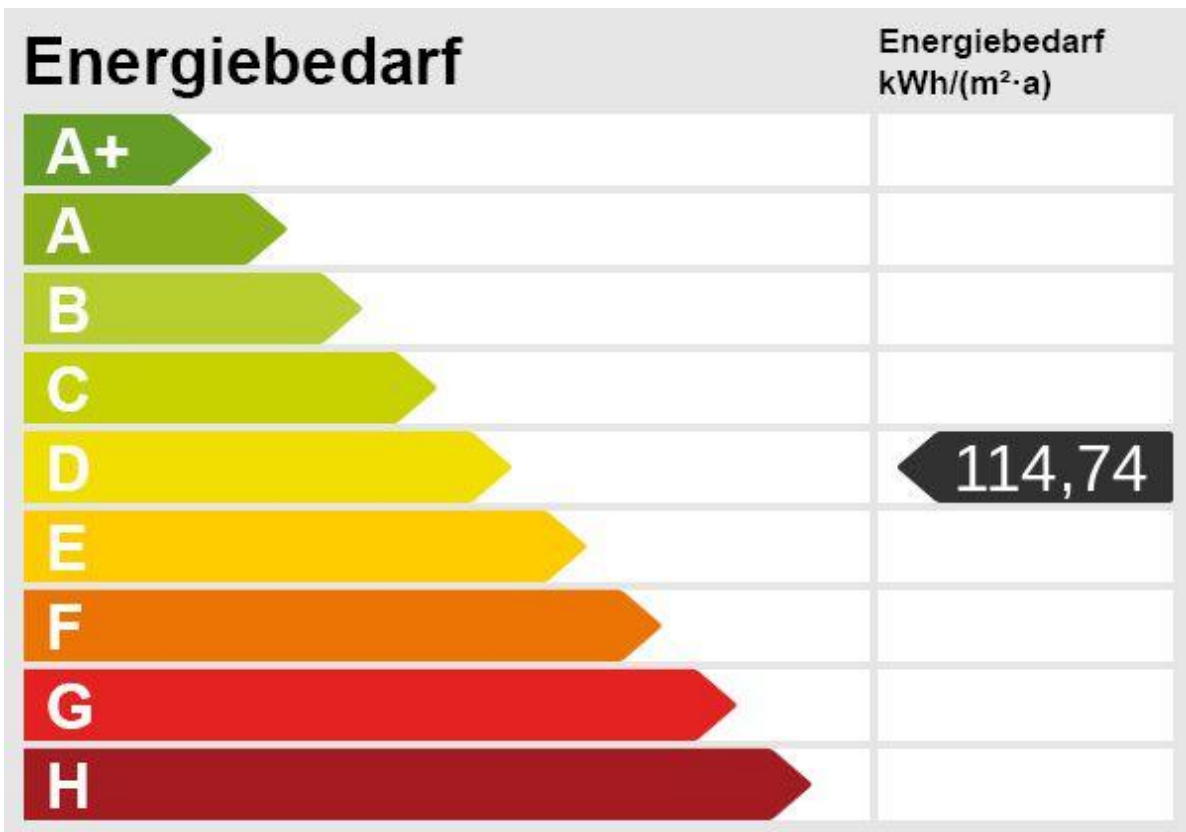
Garage



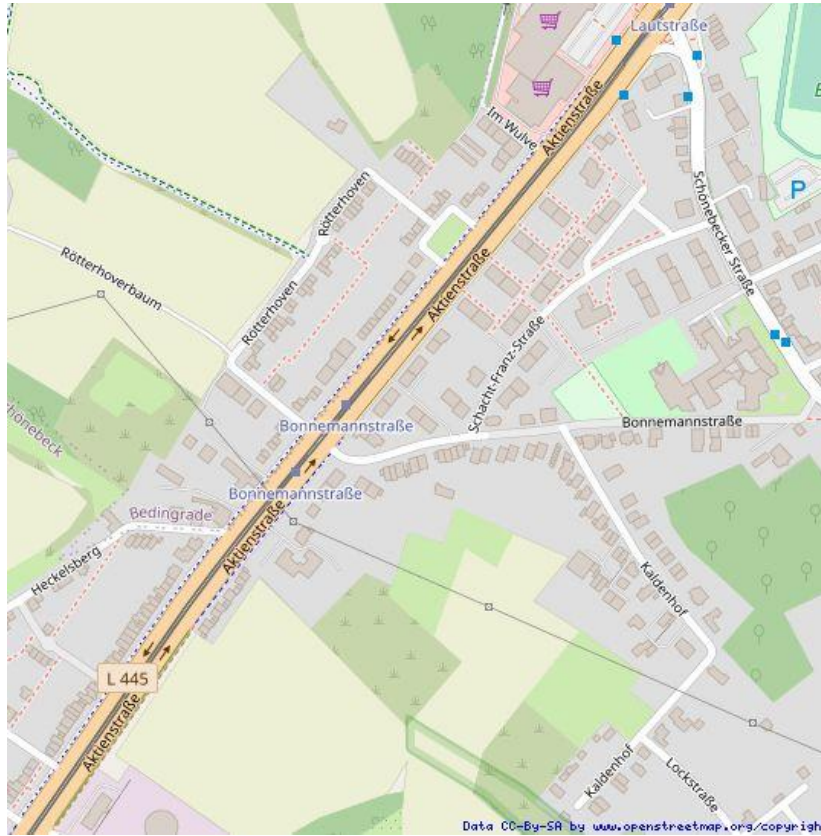
Straßenansicht



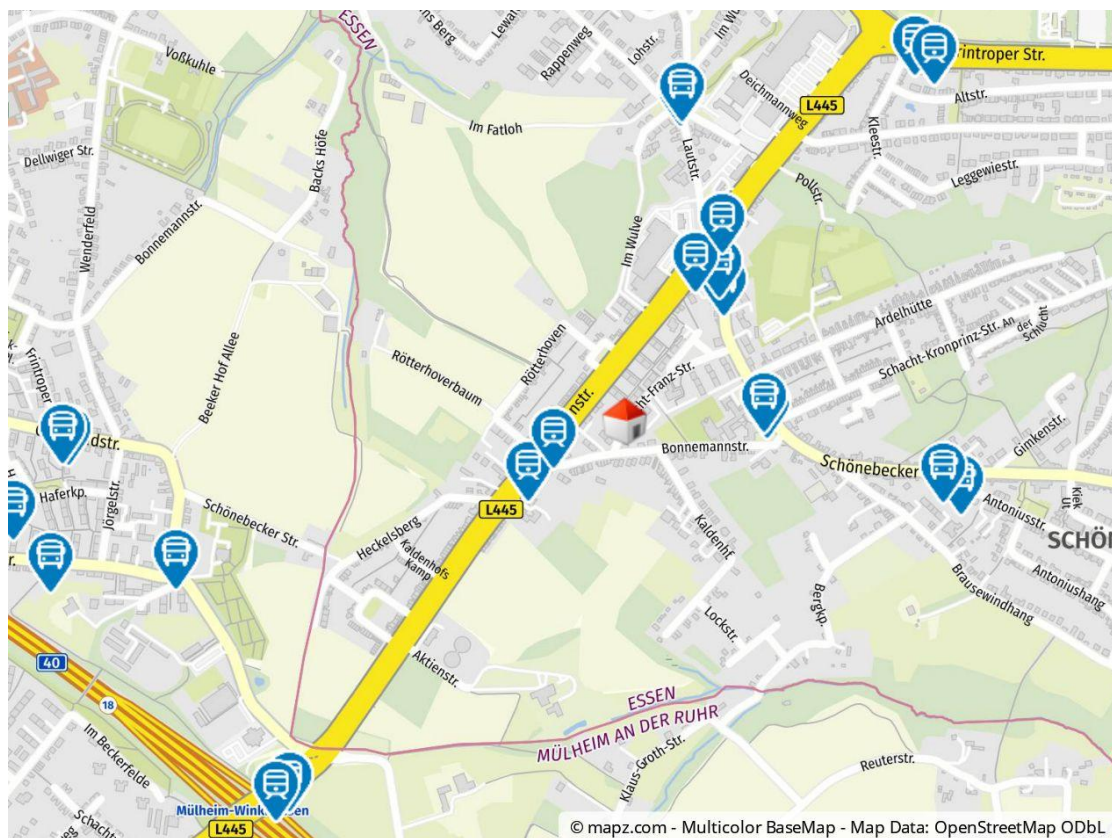
Grundriss



Energieskala



Makro-Ansicht



Geolizer Kartenausschnitt



APP

## Kontakt

### **Wolfgang Tullius Immobilien**

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: [expose@tullius.immo](mailto:expose@tullius.immo)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Marion Kontny

### **Impressum**

[www.tullius.de/impressum/](http://www.tullius.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.tullius.de](http://www.tullius.de)

