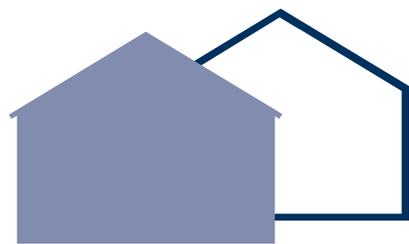


TULLIUS



Immobilien



seit 1983

Immobilien-Exposé

Maisonettewohnung mit Balkon in Essen-Schönebeck

Objekt-Nr.:

4680

Wohnung zur Miete

in 45359 Essen - Schönebeck



Details

Warmmiete

1.345 €

Nebenkosten

235 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kautions

2.100 €

Wohnfläche (ca.)

103 m²

Zimmer

3

Lage im Objekt (Etage)

2

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1982

Stellplatzmiete (Garage)

60 €

Garagenanzahl

1

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Die schicke Wohnung mit Balkon und Weitblick befindet sich im Dachgeschoss und Spitzboden eines gepflegten 2-Familienhauses, welches 1982 erbaut wurde.

Die Wohnfläche beträgt ca. 103 m².

Parkmöglichkeiten für Ihren PKW bietet eine Garage, die Sie für 60,-- € monatlich anmieten können.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Der Waschmaschinen- und Trockneranschluss befinden sich in dem Gemeinschaftswaschkeller.
Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten

Ausstattung

Die 3 Zimmer-Wohnung ist in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Die Böden sind im Dachgeschoss gefliest. Im Spitzboden liegt Echtholzparkett.

Für Ihr Homeoffice steht das Durchgangszimmer im Spitzboden zur Verfügung.

Die Fenster mit Isolierverglasung und Rollläden sind aus weißem Kunststoff.

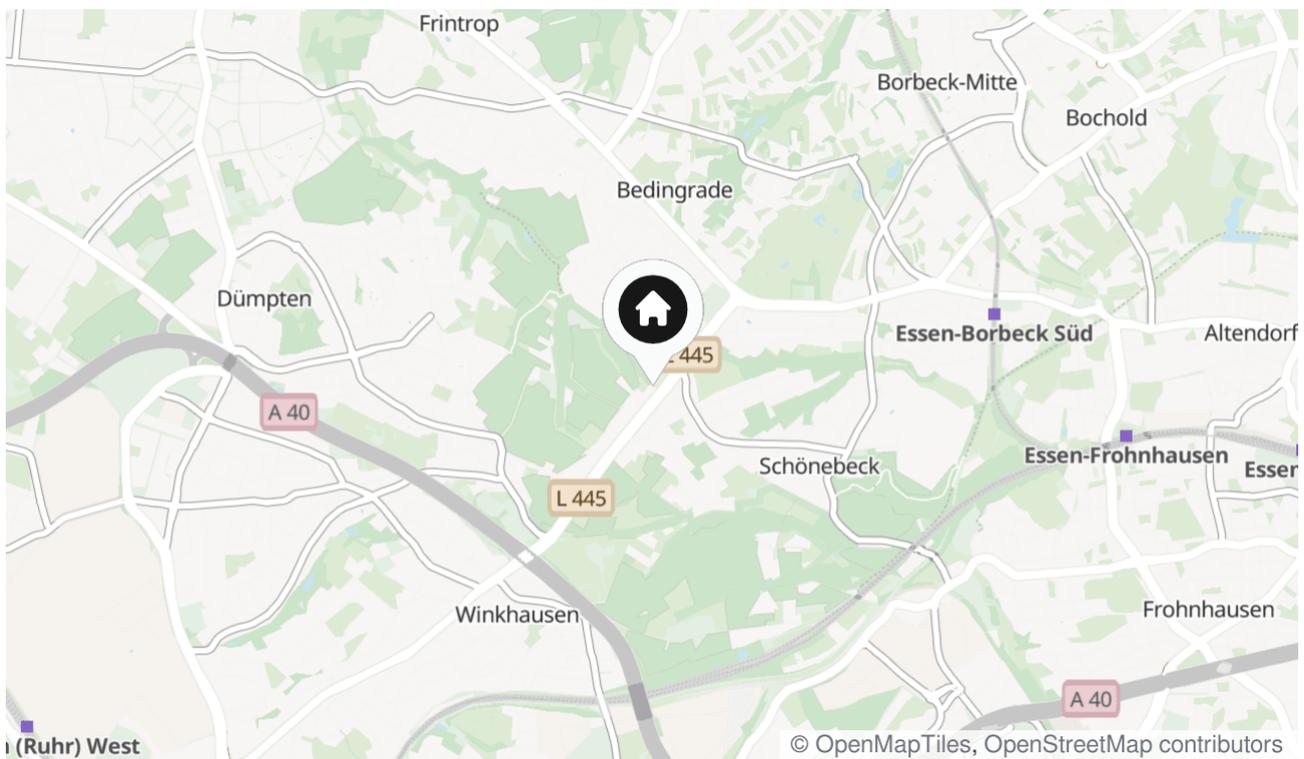
Das Haus wird über eine Gas-Fußbodenheizung erwärmt.

Die Einbauküche kann gegen eine Abstandszahlung übernommen werden.

Lage & Umgebung

45359 Essen - Schönebeck

Die helle Wohnung befindet sich in Essen - Schönebeck in einer zentralen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

108 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

gas, erdwaerme

Wesentlicher Energieträger

ERDGAS_SCHWER

Gültig bis

13.12.2027





Ansicht



Rückansicht



Küche



Küche



Balkon



Balkon



Balkon



Weitblick



Badezimmer



Gäste-WC



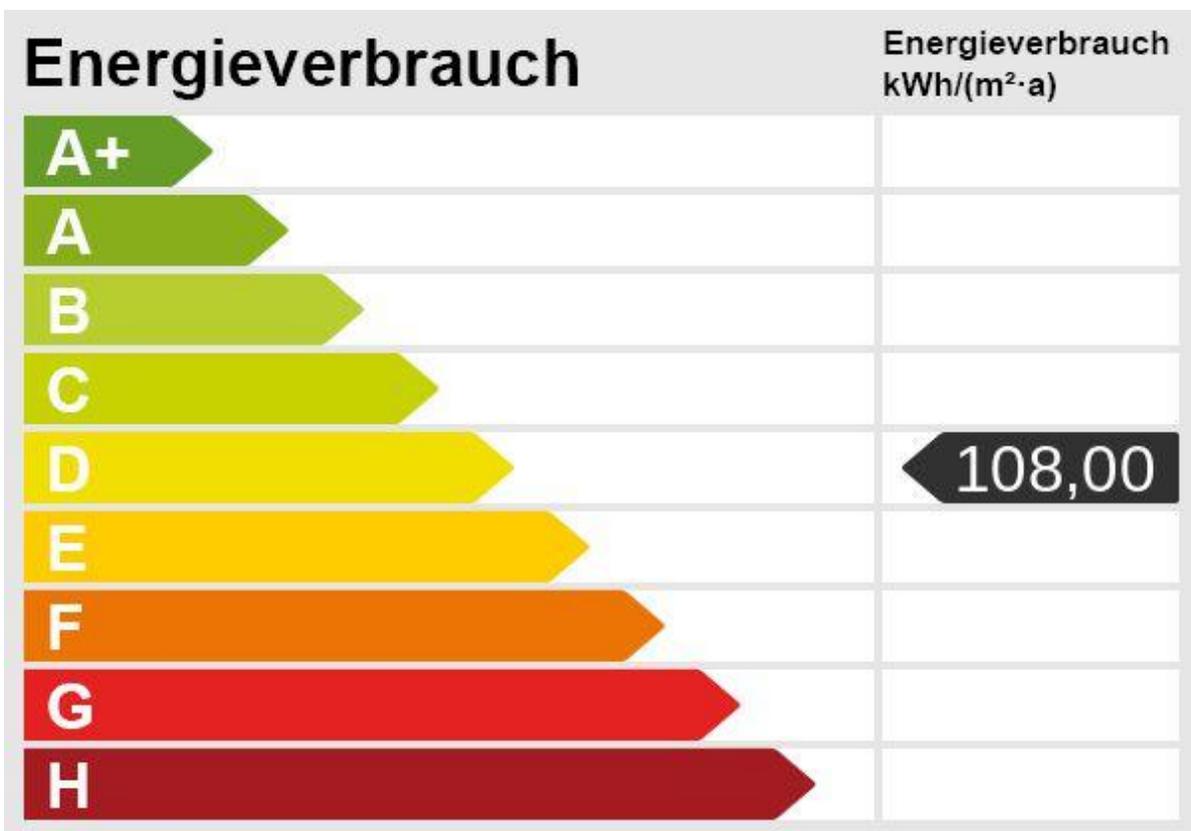
Treppenaufgang



Dachgeschoss



Spitzboden



Energieskala



Per App immer die
aktuellsten Angebote!

App



APP

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 02 01 8 65 73 0

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Linda Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

